

**Oświadczenie złożone
przez senatora Waldemara Sługockiego
na 16. posiedzeniu Senatu
w dniu 29 kwietnia 2016 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra rolnictwa i rozwoju wsi Krzysztofa Jurgieła

Związek Byłych Pracowników Państwowych Gospodarstw Rolnych zwrócił moją uwagę na istotną wadę ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zdaniem związku powinien w niej znaleźć się następujący zapis: Agencja Nieruchomości Rolnych powinna przejąć od spółdzielni będącej w likwidacji lub w trakcie podziału grunty wraz z infrastrukturą – drogami, kanalizacją, szambami, sieciami wodociągowymi i energetycznymi oraz obiektami kotłowni (z wyłączeniem urządzeń), gdy wyżej wymienione stanowiły integralną część danego osiedla, wspólnoty.

Nieruchomości te zostały przekazane nieodpłatnie spółdzielniom mieszkaniowym przez ANR z chwilą powołania tych podmiotów. Po ich ponownym przejęciu od likwidowanych spółdzielni ANR powinna, zdaniem strony społecznej, przekazać je gminom lub powstającym na bazie spółdzielni wspólnotom mieszkaniowym, w przypadku których te nieruchomości stanowią integralną część. Niestety obecnie spółdzielnie sprzedają te obiekty wraz z gruntami innym podmiotom, pozbawiając w ten sposób wspólnot np. dróg lub szamb albo żądając zapłaty za ich przekazanie. Przykładem jest Lubuska Spółdzielnia Mieszkaniowo-Eksploatacyjna w likwidacji z siedzibą w Świebodzinie. W miejscowości Myszęcín sprzedano drogę dojazdową do bloku i pomieszczeń gospodarskich oraz kotłownię (mieszkańcy musieli wybudować nową). W miejscowości Staropole wystawiono na sprzedaż drogi i plac między blokami a pomieszczeniami gospodarczymi. W Toporowie żąda się zapłaty za teren pod plac zabaw, a w Smardzewie pozbawiono wspólnotę mieszkaniową szamba, bo posadowione jest na innej działce.

Zdaniem Związku Byłych Pracowników PGR nieruchomości te, jeśli stanowiły integralną część danego osiedla, powinny pozostawać do dyspozycji mieszkańców. Zdaniem strony społecznej w przypadku podziału spółdzielni ANR powinna przejąć od niej grunty lub drogi i przekazać je wspólnocie lub gminie, a nie sprzedawać. Taka sytuacja negatywnie wpływa na i tak już zmarginalizowane środowisko byłych pracowników PGR.

Dlatego też uprzejmie proszę Pana Ministra o podjęcie działań związanych z wprowadzeniem do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego rozwiązań zaproponowanych przez Związek Byłych Pracowników Państwowych Gospodarstw Rolnych oraz odpowiedź na pytanie, czy zjawisko sprzedawania przez likwidowane spółdzielnie mieszkaniowe nieruchomości należących niegdyś do zasobów ANR jest znane kierowanemu przez Pana resortowi i czy znana jest skala tego zjawiska.

Waldemar Sługocki