



Warszawa, dnia 08 stycznia 2021 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW,
FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ



03980200422315
RPW/1072/2021 P
2021-01-19

DD2.054.23.2020

Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na przesłane przy piśmie z dnia 8 grudnia 2020 r. Nr BPS/043-18-659/20 oświadczenie złożone przez senatora Władysława Komarnickiego podczas 18. posiedzenia Senatu RP w dniu 3 grudnia 2020 r., w sprawie podatników podatku dochodowego korzystających z tzw. ulgi mieszkaniowej, uprzejmie informuję.

Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych¹, zwana dalej „ustawą PIT”, stanowi, iż wolne od podatku PIT są dochody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych określonych w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c tej ustawy, jeżeli uzyskane przychody z tego tytułu przeznaczone zostaną na własne cele mieszkaniowe.

Warunkiem zwolnienia jest poniesienie wydatków na własne cele mieszkaniowe w ustawowym terminie.

W przypadku podatników, którzy dokonali odpłatnego zbycia w 2018 roku, termin wydatkowania uzyskanego przychodu upływa z końcem 2020 roku.

Do Ministerstwa Finansów w ostatnim okresie również dotarły sygnały od podatników, z których wynika, że z uwagi na stan epidemii i związane z nim obostrzenia, mogą mieć oni problemy z terminowym wydatkowaniem przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości do końca 2020 roku.

Analiza Ministerstwa Finansów potwierdziła, iż uzasadnione jest przedłużenie terminu na wydatkowanie przychodu na własne cele mieszkaniowe, co pozwoli na zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy PIT przez podatników, którzy w 2018 r. dokonali odpłatnego zbycia nieruchomości i określonych praw majątkowych.

W konsekwencji, Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej wydał rozporządzenie z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przedłużenia terminu na wydatkowanie na własne cele mieszkaniowe przychodu uzyskanego w 2018 r. z odpłatnego zbycia nieruchomości lub prawa

¹ Art. 21 ust. 1 pkt 131 oraz art. 21 ust. 25 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.).

majątkowego, na mocy którego przedłużony został do 31 grudnia 2021 r. termin, o którym mowa w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy PIT na wydatkowanie uzyskanego w 2018 r. przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości i określonych praw majątkowych na własne cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2368).

Z wyrazami szacunku,

z upoważnienia Ministra Finansów,
Funduszy i Polityki Regionalnej

Jan Sarnowski

Podsekretarz Stanu

w Ministerstwie Finansów

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/