

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Władysława Komarnickiego  
na 18. posiedzeniu Senatu  
w dniu 3 grudnia 2020 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów, funduszy i polityki regionalnej Tadeusza Kościńskiego

W nawiązaniu do interpelacji nr 4552, złożonej przez pana posła Filipa Kaczyńskiego w dniu 14 kwietnia 2020 r. i dotyczącej opodatkowania odpłatnego zbycia nieruchomości mieszkaniowej, oraz odpowiedzi z dnia 4 maja 2020 r., udzielonej przez pana Jana Sarnowskiego, podsekretarza stanu w Ministerstwie Finansów, proszę niniejszym o odpowiedź na następujące pytanie: czy w związku ze stanem pandemii SARS-CoV-2 Ministerstwo Finansów rozważa zmiany ustawowe umożliwiające wydłużenie odpowiednich terminów, tak aby osoby, które sprzedały nieruchomość w 2018 r., mogły rozliczyć poniesione wydatki na własne cele mieszkaniowe również w roku 2021?

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż aktualna sytuacja epidemiczna w kraju w sposób bezpośredni wpływa na spowolnienie działania wielu gałęzi gospodarki, w tym również branży budowlanej. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż dostępność siły roboczej oraz materiałów budowlanych jest w znacznym stopniu ograniczona ze względu na restrykcje wprowadzone kolejnymi ustawami oraz rozporządzeniami związanymi z epidemią COVID-19. W szczególności należy mieć na względzie ograniczenia w przemieszczaniu się osób, dotyczące gospodarki krajowej czy ruchu międzynarodowego, a także kwestie dotyczące kwarantanny.

Kolejną istotną kwestią są ograniczenia oraz opóźnienia przepływu towarów z krajów ościennych, które to towary są niezbędne do wykonywania określonych robót budowlanych. Okres oczekiwania na niektóre materiały wydłuża się w tak znacznym stopniu, że nie pozwala to na odpowiednią koordynację prac budowlanych.

Wymienione okoliczności, jak zostało już podkreślone na wstępie, utrudniają albo wręcz uniemożliwiają realizację zaplanowanych inwestycji w zakładanych terminach. Tym samym skorzystanie w pełnym wymiarze ze zwolnień z podatku dochodowego od sprzedaży nieruchomości, wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, w wielu przypadkach nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od podatników.

Podkreślić również należy, że zmiany legislacyjne obowiązujące od 1 stycznia 2019 r. umożliwiły podatnikom zakup nowego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości po sprzedaży dotychczasowego lokalu w okresie 3 lat.

Pragnę zwrócić uwagę na deklaracje złożone przez Ministerstwo: „Ministerstwo Finansów stale analizuje kolejne propozycje i potrzeby zgłaszane przez podatników. Jeśli będzie to uzasadnione i możliwe do wdrożenia, to niewątpliwie zostaną zaproponowane kolejne rozwiązania osłonowe ułatwiające podatnikom realizację obowiązków w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”. Wobec tego proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie zadane na wstępie.

Władysław Komarnicki