

**Oświadczenie złożone przez senatorów
Wadima Tyszkiewicza i Krzysztofa Kwiatkowskiego
na 17. posiedzeniu Senatu
w dniu 28 października 2020 r.**

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego

Szanowny Panie Premierze!

W ostatnich miesiącach bezpieczeństwo zdrowotne i sanitarne obywateli stało się niezwykle istotne. Pomimo kilku aktów prawnych nakładających obowiązki i obostrzenia zmierzające do zapobiegania epidemii spowodowanej COVID-19 nie ma regulacji wskazujących, jakie wymagania winien spełniać lokal, w którym kwarantannę odbywają obywatele Ukrainy i innych państw spoza terenu Unii Europejskiej, którzy przekraczają granice naszego kraju celem podjęcia pracy. Otrzymaliśmy wiele wniosków o pomoc w rozwiązaniu opisanych niżej problemów.

W kamienicy z kilkoma mieszkaniami jeden z właścicieli przeznaczył lokal mieszkalny na wynajem – kwateruje w nim od 16 do 21 osób, obywatele państw spoza UE. Osoby te nie znają języka polskiego, nie wiedzą, jak postępować w ramach wspólnot mieszkaniowych, nie znają zasad kwarantanny, kontrolowani są wyłącznie raz dziennie przez funkcjonariuszy Policji. Opuszczają lokal celem zrobienia zakupów, przebywają w mieszkaniu wraz z osobami, które codziennie pracują. Właściciel lokalu nie sprawuje żadnego nadzoru nad osobami, którym udostępnił lokal na kwarantannę. Mieszkańcy wspólnego budynku pozbawieni zostali możliwości korzystania ze swojego podwórka i piwnic, bowiem lokal ten jest w suterenie, na poziomie wspólnych pomieszczeń.

Kolejny przykład. Na osiedlu domów jednorodzinnych właściciel przeznaczył dom na wynajem. Ponad 20 osób, obywateli państw spoza UE, odbywa tam kwarantannę. Problemy mieszkańców są podobne do tych, jakie opisano wyżej.

Funkcjonariusze Policji wzywani na interwencje odpowiadają w takich sytuacjach, że mają uprawnienia wyłącznie do kontroli, czy osoba wskazana na liście przekazanej przez służby powiatowych inspektorów sanitarnych przebywa w lokalu. Wnioski o ukaranie za naruszenie zasad kwarantanny mogą skierować, jeśli stwierdzą taki przypadek. Pracownicy służb sanitarnych odpowiadają z kolei, że w ich kompetencjach nie leży sprawdzanie warunków lokalowych, jeśli chodzi o kwarantannę.

Zasadne jest zatem pytanie, do jakich służb lub organów mogą zwrócić się o pomoc mieszkańcy narażeni na konieczność zamieszkiwania w domach lub na osiedlach domów jednorodzinnych, w których właściciele wynajmują mieszkania lub domy na kwarantannę. Jaki akt prawny reguluje warunki bezpieczeństwa sanitarnego pomieszczeń przeznaczonych na kwarantannę? Czy osoba prywatna ma prawo wynajmować w domach wielorodzinnych np. 4 lokale mieszkalne i wspólny ogrodzony teren na kwarantannę? Jakie uprawnienia i środki ochrony prawnej przysługują pozostałym właścicielom lub lokatorom w domach, w których wynajmowane są lokale na kwarantannę? Czy Rada Ministrów, jeżeli brakuje stosownych regulacji prawnych, opracuje i wdroży stosowne regulacje prawne zabezpieczające uprawnienia osób, które wbrew swojej woli narażone są na bezpośrednie zagrożenie sanitarne?

Uprzejmie prosimy Pana Premiera o odniesienie się do poruszonych zagadnień.

Z wyrazami szacunku
Wadim Tyszkiewicz
Krzysztof Kwiatkowski