



Minister Rozwoju,  
Pracy i Technologii

KANCELARIA SENATU  
Kancelaria Ogólna

27. 11. 2020

nr RPW. 31 848 POW P  
S. Baranowski  
(podpis)

Data: 16 listopada 2020  
Znak sprawy: DAB-I.054.3.2020.SM



03980200405592  
RPW/31848/2020 P  
2020-11-27

Pan  
**Tomasz Grodzki**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

**Dotyczy:** oświadczenia złożonego przez senatora Jana Marię Jackowskiego podczas 16. posiedzenia Senatu RP w dniu 14 października 2020 r.

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na pismo z 15 października, znak: BPS/043-16-554/20, przekazane przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów pismem DSP.INT.4813.85.2020, dotyczące lokalizowania stacji transformatorowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie należy wskazać, iż zgodnie z obowiązującym § 182 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Wt, pomieszczenie stacji transformatorowej może być sytuowane w budynkach o innym przeznaczeniu, jeżeli są spełnione warunki określone w § 96 tego rozporządzenia oraz:

- 1) zostanie zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m;
- 2) ściany i stropy będą stanowiły oddzielenia przeciwpożarowe oraz będą miały zabezpieczenia przed przedostawaniem się cieczy i gazów.

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż zgodnie z § 96 rozporządzenia Wt:

*„1. Pomieszczenie techniczne, w którym są zainstalowane urządzenia emitujące hałasy lub drgania, może być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, zapewniających ochronę sąsiednich pomieszczeń przed*

*uciążliwym oddziaływaniem tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami § 323 ust. 2 pkt 2 i § 327 oraz Polskich Norm dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.*

*2. Podpory, zamocowania i złącza urządzeń, o których mowa w ust. 1, powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający przenoszenie niedopuszczalnego hałasu i drgań na elementy budynku i instalacje”.*

Podkreślenia wymaga również fakt, iż w myśl § 327 ust. 2 rozporządzenia Wt, instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, nie mogą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem. Ponadto w rozdziale 3. działu VIII rozporządzenia Wt zawarto przepisy z zakresu ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

Jednocześnie wskazać należy, iż przepisy rozporządzenia Wt, zgodnie z § 2 ust. 1 tego rozporządzenia, stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt.

Ponadto w myśl art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących m.in. higieny, zdrowia i środowiska, a także ochrony przed hałasem.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że w przypadku wątpliwości związanych z realizacją zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisami prawa, w przypadku budynków istniejących właściwym organem, do którego można się zgłosić celem wyjaśnienia ww. wątpliwości jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego właściwy dla lokalizacji budynku.

Odnosząc się natomiast do kwestii zmian w przepisach w przedmiotowej kwestii uprzejmie informuję, iż w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii trwają prace nad wydaniem nowych przepisów techniczno-budowlanych dla budynków, które zastąpią obecnie obowiązujące rozporządzenie Wt. Celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy.

W toku prowadzonych prac legislacyjnych nad nowym rozporządzeniem przeglądowni poddawane są wszystkie przepisy zawarte w rozporządzeniu Wt.

Nowe rozporządzenie powinno zostać wydane w przeciągu 36 miesięcy od dnia 20 września 2019 r.

W celu zasięgnięcia opinii środowisk, projekt rozporządzenia, po jego opracowaniu, zostanie poddany szerokim konsultacjom publicznym.

**Z poważaniem**

**Z upoważnienia**

Anna Kornecka

Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]