

**Oświadczenie złożone
przez senatora Józefa Zajęca
na 5. posiedzeniu Senatu
w dniu 27 lutego 2020 r.**

Oświadczenie skierowane do minister rozwoju Jadwigi Emilewicz

Szanowna Pani Minister!

W nawiązaniu do kierowanych do mojego biura senatorskiego pytań dotyczących stosowania art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane skieruję pytanie do Pani Minister. Zgodnie z tym artykułem po zakończeniu budowy wymaga się, aby Państwowa Straż Pożarna zajęła stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, i często powstaje sytuacja oceny rozwiązań projektowych w zakresie przepisów techniczno-budowlanych na tym etapie, co zgodnie z odnośnymi przepisami już się wcześniej odbyło w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

W związku z tym pytam: czy organy PSP na szczeblu powiatowym lub miejskim powinny weryfikować projekt budowlany oraz jego realizację w odniesieniu do przepisów techniczno-budowlanych czy wyłącznie w zakresie przygotowania budynku do działań ratowniczo-gaśniczych, ewentualnie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych, a organ nadzoru budowlanego w zakresie przepisów techniczno-budowlanych?

W przypadku Państwowej Straży Pożarnej stanowisko w omawianej sprawie wydaje komendant miejski lub komendant powiatowy PSP. Organy te zwyczajowo niejako powielają kompetencje organów nadzoru budowlanego w kontroli budowy po jej zgłoszeniu. Zdarza się, że wnikliwie weryfikują na etapie odbioru rozwiązania projektowe w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które wcześniej zostały zatwierdzone przez organ architektoniczno-budowlany i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż. Przez PSP dokonywane są indywidualne interpretacje przepisów techniczno-budowlanych, co skutkuje znacznym zakłóceniem procesu zakończenia budowy i oddania budynków do użytkowania, zwłaszcza że od wystawionych stanowisk organów PSP nie ma formalnych procesów odwoławczych. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanym i przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej takie możliwości posiada wyłącznie komendant wojewódzki PSP właściwy dla danego województwa. Organ PSP na szczeblu powiatowym lub miejskim staje w tej sytuacji niejako ponad kompetencjami właściwymi dla innych organów procesu budowlanego, projektanta i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż., którzy są odpowiedzialni za projekt i rozwiązania w nim zawarte, o czym stanowi art. 12 ust. 1 prawa budowlanego.

Józef Zając