



03980200294736  
RPW/4162/2020 P  
2020-01-28

DEO.I.058.1.2020

IK: 433919

Warszawa, 27 stycznia 2020 r.

Pan

Tomasz Grodzki

Marszałek Senatu

Szanowny Panie Marszałku,

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 grudnia 2019 r. (znak: BPS/043-02-9/19) w sprawie oświadczenia złożonego przez Senatora Roberta Dowhana podczas 2. posiedzenia Senatu RP w dniu 18 grudnia 2019 r., przekazuję poniższe informacje.

W odpowiedzi na podniesioną w oświadczeniu kwestię potrzeby zainicjowania zmian w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 i 1524), dalej: „ustawa o inwestycjach”, w zakresie zmniejszenia wymaganej odległości lokalizowania budynków mieszkalnych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych (tzw. zasada „10h”), uprzejmie informuję, że aktualnie Ministerstwo Aktywów Państwowych nie prowadzi prac legislacyjnych mających na celu zmianę powyższego przepisu.

Jednocześnie odnosząc się do kwestii „wydłużenia terminu przewidzianego dla prowadzenia postępowań w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczących budowy budynków mieszkalnych, wszczętych po dniu wejścia w życie ustawy” na podstawie przepisów dotychczasowych, wyjaśniam, że wspomniany termin upłynął 15 lipca 2019 r.

Jak zauważono w oświadczeniu Pana Senatora, ostatnia nowelizacja ustawy o inwestycjach wydłużyła z 36 do 72 miesięcy termin przewidziany dla uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: „MPZP”), które przewidują lokalizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, tj. nieuwzględniających zasady 10h, do 16 lipca 2022 r. Podyktowane to było m.in. czasochłonnością sporządzenia projektu MPZP, jak również jego przyjęcia. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. To właśnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są więc kluczowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu gminy.

Na zakończenie pragnę zaznaczyć, że zawarta w oświadczeniu Pana Senatora opinia jakoby w obecnym stanie prawnym nie było „możliwości sytuowania zabudowy mieszkaniowej w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej” jest niezgodna ze stanem faktycznym, ponieważ jak zostało wyjaśnione powyżej, możliwość taka ciągle istnieje w przypadku ustalenia przeznaczenia terenu i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w MPZP danej gminy. Jeżeli w takim planie przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, przesłanki odmowy przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydania pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia, wniesienia sprzeciwu, nie stanowi fakt, iż inwestycja ta nie spełnia wymogów z art. 4 ustawy o inwestycjach, czyli tak zwanej zasady 10h, o czym mowa w art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach.

**Z poważaniem**  
**Jacek Sasin**  
wicepremier

*dokument podpisany elektronicznie*  
433919.122241.996363