

PREZES ZARZĄDU
tel.: +48 22 474 90 10
fax: +48 22 474 90 20
e-mail: sekretariat@pkp.pl

Pani
Gabriela Morawska-Stanecka
Wicemarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej
Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

Warszawa, 15 stycznia 2020 roku

Znak sprawy: KOZ04.054.3.2020.SR/2
UNP: 2020-0020626



Odpowiadając na pismo z dnia 20 grudnia 2019 roku o nr BPS/043-02-2/19 dotyczące Oświadczenia złożonego przez Senatora RP Pana Przemysława Błaszczyka podczas 2. posiedzenia Senatu w dniu 18 grudnia 2019 roku dotyczące podjęcia działań w sprawie osiedla A w K proszę o przyjęcie poniższych informacji.

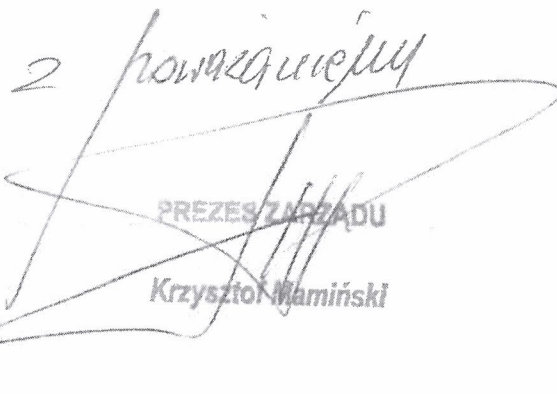
Obszar w rejonie stacji A w K stanowi tereny poprzemysłowe. część terenu wykorzystywana jest na potrzeby kolei. Budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. K były przedmiotem sprzedaży lokatorom na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1311), z których 11 lokali zostało sprzedanych, natomiast 8 lokali zostało przekazanych władzom samorządowym w 2016 roku. Obecnie Polskie Koleje Państwowe S.A. (dalej: „PKP S.A.” lub „Spółka”) jest właścicielem jednego lokalu mieszkalnego na podstawie ww. ustawy.

Z uwagi na charakter terenu, PKP S.A. wykonała analizę możliwości jego zagospodarowania i rozpoczęła rozmowy z przedstawicielami władz Miasta K w sprawie zmiany zagospodarowania terenu w rejonie stacji A. Efektem prowadzonej analizy wewnątrz Spółki było wystąpienie z dnia 22 lipca 2014 roku do Prezydenta Miasta K z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Stacji K A. W odpowiedzi na złożony wniosek Prezydent Miasta K pismem z dnia 11 sierpnia 2014 roku poinformował, iż cyt.: „...nie jest możliwe opracowanie planów dla wszystkich wnioskowanych terenów. Na rok 2014 w budżecie miasta nie ma zagwarantowanych środków finansowych na ten cel. W związku z powyższym Państwa pismo jest traktowane jako wniosek o sporządzenie planu miejscowego. W przypadku podjęcia działań związanych z przystąpieniem do jego sporządzenia zostaniecie Państwo powiadomieni odrębnym pismem.”. Do dnia dzisiejszego do PKP S.A. takie pismo nie wpłynęło.

Ponadto pragnę zaznaczyć, że PKP S.A. czynnie uczestniczyła w procedurze planistycznej sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednym z efektów wniosku Spółki jest zmiana w Studium przeznaczenia terenu osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle Kolejowe w m. Kłobucko z funkcji „P” (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, centrów logistycznych i obsługi transportu) na „MW” (tereny zabudowy wielorodzinnej) w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kłobucko na podstawie uchwały nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kłobucko z dnia 28 marca 2017 roku. Nie wszystkie jednak wnioski i uwagi PKP S.A. zostały uwzględnione w procedurze zmiany Studium.

W 2017 roku w ramach prowadzonej analizy potencjału nieruchomości dla potrzeb realizacji rządowego Programu Mieszkanie Plus dla miasta Kłobucko wskazano m.in. działki ew. nr 1054/47, 1054/56 obręb 1 R Kłobucko – Płocin. W ocenie PKP S.A. na terenach w sąsiedztwie stacji Kłobucko A mogłyby również zostać zlokalizowane centrum logistyczne. Spółka jest zainteresowana uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.

Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z art. 14. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

2 prowadzący

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Wamiński