

10.12.2019

nr RPW

39465/2019P

(podpis)



03980200268992  
RPW/37465/2019 P  
2019-12-10

WICEPREZES RADY MINISTRÓW  
MINISTER  
KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO  
*prof. dr hab. Piotr Gliński*

Warszawa, 05 grudnia 2019 r.

BM-WP.055.9.2019

Pan  
**Tomasz Grodzi**  
Marszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Józefa Łyczaka z 2 sierpnia 2019 r., przekazane pismem z 7 sierpnia 2019 r. znak: BPS/043-83-2367/19, dotyczące możliwości wykupienia przez Skarb Państwa oraz odbudowy basenu termalno-solankowego w Ciechocinku, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących informacji.

Na wstępie wyjaśnić należy, że wzniesiony w latach 1930-1932 basen termalno-solankowy w Ciechocinku nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Znajduje się natomiast na terenie Parku Tężniowego, wpisanego do rejestru zabytków wraz z budynkami pensjonatu d. szpitala, budynku przebieralni przy basenie oraz hydrofonii, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z 29 października 1993 r. oraz na terenie obszaru „Ciechocinek – zespół tężni i warzelni soli wraz z parkami Tężniowym i Zdrojowym”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 22 listopada 2017 r. Organem, którego ochronie podlega Park Tężniowy jest Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [dalej: KPWKZ].

Z uwagi na wysokie wartości zabytkowe Parku Tężniowego oraz jego znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, Zastępca Dyrektora Departamentu Ochrony Zabytków pismem z 15 października 2018 r. zobowiązała KPWKZ do zapoznania się ze stanem przedmiotowego basenu, znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz rozważenie ewentualnego objęcia go indywidualną ochroną konserwatorską w sytuacji stwierdzenia posiadania przez ten obiekt wartości zabytkowych. Wyjaśnić bowiem należy, że zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), kompetencje do wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków ma Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

rejestr posiada właściwy terenowo wojewódzki konserwator zabytków. Wpis basenu termalno-solankowego może być wszczęty z urzędu przez KPWKZ, albo na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Powyższy obiekt, jako element unikatowego kompleksu uzdrowiskowego, niewątpliwie wymaga podjęcia zdecydowanych działań w celu zapewnienia należytej opieki i ochrony oraz przywrócenia dobrego stanu zachowania. Wyjaśnić trzeba, że obecny stopień degradacji obiektu to wynik braku działań konserwatorskich ze strony dotychczasowych właścicieli. Zgodnie z art. 5 cyt. ustawy, obowiązek opieki nad zabytkiem spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu. Polega on m.in. na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie czy też korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Kontrole zabytkowego basenu prowadzone regularnie od 2013 roku spowodowały wykonanie podstawowych prac porządkowych i zabezpieczających. Zamknięte zostały otwory okienne i drzwiowe, z nieruchomości wywieziono wiele ciężarówek śmieci, wielokrotnie usuwane były samosiejki, teren został ogrodzony. Podczas ostatniej kontroli w dniu 15 maja 2018 roku stwierdzono, że zabytek nie jest utrzymywany w stanie gwarantującym zachowanie jego wartości, jest niezabezpieczony, porośnięty samosiejkami, a teren ponownie wymaga uprzątnięcia. Wydane zostały zalecenia pokontrolne, których w określonym terminie nie wykonano, w związku z czym decyzją nr 568/2018 z 2 listopada 2018 r. nałożono na właściciela administracyjną karę pieniężną. Odwołanie właściciela od ww. decyzji jest obecnie rozpatrywane przez Wydział Orzecznictwa Administracyjnego i Konserwatorskiego Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej zakupu nieruchomości na rzecz samorządu lub Skarbu Państwa, uprzejmie informuję, że tryb takich działań regulują przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Zgodnie z art. 17 ust. 1 cyt. ustawy, państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości – na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, a samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – na własność lub w użytkowanie wieczyste odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Kompetencje do podjęcia działań zmierzających do nabycia prawa własności omawianej nieruchomości jest Starosta Aleksandrowski, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na terenie powiatu aleksandrowskiego. Organy ochrony zabytków nie posiadają kompetencji do podejmowania działań w ww. sprawach, z wyjątkiem przesłanek określonych w art. 50 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z treścią ww. przepisu wojewódzki konserwator

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

zabytków może wnioskować do starosty o wydanie decyzji w sprawie zabezpieczenia zagrożonego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków. Zabezpieczenie przyjmuje wówczas formę ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia. Dopiero w przypadku gdy nie jest możliwe usunięcie zagrożenia, zabytek nieruchomy może być na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków wywłaszczony przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie możliwości wsparcia poprawy stanu technicznego przedmiotowego obiektu, wskazać należy, że osoba fizyczna, jednostka samorządu terytorialnego lub inna jednostka organizacyjna, będąca właścicielem bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadająca taki zabytek w trwałym zarządzie, może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku. Zgodnie z przepisem art. 74 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ww. dotacja może być udzielona przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego ze środków finansowych z części budżetu państwa, której dysponentem jest minister, oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków ze środków finansowych z budżetu państwa w części, której dysponentem jest wojewoda. Podkreślić jednakże należy, że ww. dotacja może być udzielona na prace prowadzone wyłącznie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Artykuł 81 ust. 1 ww. ustawy stanowi natomiast, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona także przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Szczegółowy tryb przyznawania dotacji celowej z budżetu państwa oraz rodzaj prac, na które można otrzymać dofinansowanie, określają przepisy Rozdziału 7. ustawy.

Ponadto pragnę wyjaśnić, że Narodowy Instytut Dziedzictwa opracowuje obecnie projekt rewaloryzacji Parku Tężniowego w Ciechocinku wraz z jego elementami architektonicznymi. Prace nad projektem zakończy się w I poł. 2020 r.

Z poważaniem  
  
Piotr Gliński