MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 06 sierpnia 2019 r.

Znak sprawy: DDP-1.054.41.2019

Szanowna Pani
Maria Koc
Wicemarszałek Senatu RP

Szanowna Pani Marszalek,

w odpowiedzi na pismo z dnia 4 lipca br. znak: BPS/043-81-2294/19, przy którym przekazano oświadczenie senatora Stanisława Karczewskiego, w sprawie przejęcia na rzecz Skarbu Państwa działki pana J. S. o nr ew. 62/3 obręb 0030 Podole w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi S7 Warszawa - obwodnica Grójca, odcinek węzeł Tarczyn Północ (bez węzła) - początek obwodnicy Grójca", uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad działka o nr ew. 62 obręb 0030 Podole na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 stycznia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) znak O.WA.I-3.701.924.2019.JK, została podzielona na działki o nr ew. 62/1 (o powierzchni 360 m2), 62/2 (o powierzchni 1589 m2) i 62/3 (o powierzchni 2468 m2). Działka o nr ew. 62/2 na mocy przedmiotowej decyzji stała się własnością Skarbu Państwa.

Odnosząc się do kwestii rozpatrzenia przez GDDKiA wniosku o wykup nieruchomości resztującej, GDDKiA poinformowała wnioskodawcę pismem z dnia 20 marca br., że przedmiotowy wniosek zostanie rozpatrzony po uostatecznieniu się ww. decyzji ZRID wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego.

Dodatkowo jak zapewnia GDDKiA na działce o nr ew. 62/3 zlokalizowany jest dom mieszkalny połączony z garażem pełniącym funkcję przechowalni owoców oraz zespolony z budynkiem socjalnym. Na początkowym etapie opracowywania projektu budowlanego do działki o nr ew. 62/3 został zaprojektowany jeden zjazd. W wyniku interwencji pana J. S., po wizji lokalnej z udziałem projektanta oraz Inżyniera Kontraktu, do projektu budowalnego wprowadzono zmiany: poszerzono zjazd stanowiący dojazd do budynku gospodarczego oraz doprojektowano drugi zjazd w celu skomunikowania pozostałej części działki. Do powyższego rozwiązania pan J. S. nie wniósł uwag.

Zgodnie z projektem budowlanym woda opadowa z drogi DZ3 (jezdnia, ciąg pieszo-rowerowy, pobocze) odprowadzana będzie do rowu zlokalizowanego pomiędzy drogą DZ3 a drogą S7. Ukształtowanie istniejącej powierzchni działki wskazuje pochylenie terenu w kierunku „od drogi". W związku z powyższym nie zachodzi sytuacja, w której wody opadowe będą napływać w kierunku drogi i gromadzić się na styku droga/działka pana J. S. Zaprojektowane rozwiązania zapewniają prawidłową gospodarkę wodną i nie zakłócają stosunków wodnych.

Niezależnie od powyższego należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 z późn. zm.) zwanej dalej „specustawą" jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Zgodnie z jednolitym stanowiskiem doktryny: wniosek złożony w trybie art. 13 ust. 3 specustawy nie jest rozpatrywany w trybie postępowania administracyjnego, gdyż nie jest to sprawa administracyjna w rozumieniu K.p.a. Nabywanie na żądanie właściciela tzw. resztówek, tj. części nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu, która w skutek wywłaszczenia nie nadaje się na dotychczasowe cele, nie jest prostą kontynuacją postępowania wywłaszczeniowego, czy też nowym postępowaniem administracyjnym w tym przedmiocie. Jest to - mimo że nabywcą omawianej części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest organ administracji publicznej - roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym. (Wyrok z dnia 4 czerwca 2007 r. - Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie I SA/Wa 137/07 LEX nr 351339 oraz Wyrok z dnia 30 maja 2007 r. - Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie I SA/Wa 450/07 LEX nr 346989).

Zgodnie z art. 2 § 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.), do rozpoznawania spraw ze stosunków z zakresu prawa cywilnego (spraw cywilnych) powołane są sądy powszechne, o ile sprawy te nie należą do właściwości sądów szczególnych, oraz Sąd Najwyższy.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Rafał Weber

Sekretarz Stanu