# Oświadczenie złożone
# przez senatora Stanisława Karczewskiego
# na 81. posiedzeniu Senatu
# w dniu 26 czerwca 2019 r.

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Andrzeja Adamczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Zwrócił się do mojego biura senatorskiego pan J. S., właściciel działki o nrze ew. (…) położonej w miejscowości P., gmina Grójec, z prośbą o podjęcie interwencji senatorskiej w sprawie wykupu nieruchomości gruntowej w związku z budową drogi ekspresowej S7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca.

Pan J. S. poinformował mnie, że posiada 7-hektarowe gospodarstwo sadownicze wraz z siedliskiem. Na mocy decyzji wojewody mazowieckiego nr (…) zezwalającej na realizację inwestycji drogowej siedlisko pana J. S. – wcześniej zlokalizowane na działce o nrze ew. (…) – straciło około 45% powierzchni. Na części, która pozostała, znajdują się w jednym ciągu: dom mieszkalny, przechowalnia owoców i budynek socjalny.

W wyniku wywłaszczenia i ustalenia nowych granic działki budynki te są zlokalizowane jedynie 5 m od granicy działki. Należy tutaj zauważyć, że w sąsiedztwie nie ma budynków usytuowanych w tak bliskiej odległości od planowanej drogi lokalnej przy drodze ekspresowej S7. Dodatkowo wjazd do przechowalni znajduje się 15 m od planowanej drogi lokalnej, co wyklucza poruszanie się tam ciągnikiem z przyczepą czy samochodem ciężarowym, a w związku z faktem, że przechowalnia znajduje się 1 m poniżej poziomu gruntu – także wózkiem widłowym. Planowany zjazd z drogi lokalnej wydaje się nieodpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania przechowalni. Z projektu budowy wynika również, że droga lokalna i przylegający ciąg rowerowo-pieszy będą znacznie podwyższone, dlatego właściciel nieruchomości obawia się zalewania posesji, zwłaszcza że w projekcie brak jest po stronie nieruchomości pana J. S. rowu odwadniającego.

Produkcja jabłek jest specyficzną gałęzią rolnictwa i wymaga na przykład posiadania przechowalni owoców. W sytuacji pana J. S., dla którego ta produkcja jest źródłem utrzymania, korzystanie z własnej przechowalni będzie niemożliwe, a poruszanie się pojazdami i maszynami będzie znacznie utrudnione. Budowa nowego budynku w obrębie siedliska wymaga dużego nakładu środków finansowych oraz czasu. W związku z tym wydaje się, że pozostała we władaniu pana J. S. część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Pan J. S. złożył w 2014 r. wniosek do generalnego dyrektora dróg krajowych i autostrad o wykup całości siedliska. Następnie, w lutym 2019 r., złożył wniosek o wykup na podstawie zapisów §13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do chwili obecnej brak jest odpowiedzi.

W związku z tym uprzejmie proszę Pana Ministra o przeanalizowanie sytuacji pana J. S. i nadzór nad toczącym się w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad postępowaniem w sprawie wykupu nieruchomości.

Stanisław Karczewski