Oświadczenie złożone
przez senatora Stanisława Karczewskiego
na 81. posiedzeniu Senatu
w dniu 26 czerwca 2019 r.

Oświadczenie skierowane do głównego inspektora nadzoru budowlanego Norberta Książka

Szanowny Panie Inspektorze!

Zwrócił się do mojego biura senatorskiego pan W. S., zamieszkały: ul. …, B., właściciel działki o nrze ew. (…), z prośbą o złożenie oświadczenia senatorskiego w sprawie zatrzymania budowy, nakazania rozbiórki i cofnięcia decyzji na budowę wiaty zlokalizowanej na sąsiedniej działce o nrze ew. (…).

Z przedstawionych przez pana W. S. dokumentów wynika, że zwrócił się on o zatrzymanie budowy i cofnięcie decyzji na budowę wiaty na nieruchomości sąsiedniej w styczniu 2013 r. Wiata została zbudowana na podstawie zgłoszenia, do którego nie zgłoszono sprzeciwu, u starosty (…). Skarżący zanegował odległość wiaty od granicy działki, zarzucił również, że organ I instancji nie uwzględnił faktu zasłaniania okna w jego budynku mieszkalnym.

Decyzją z dnia 5 marca 2013 r. znak (…) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego odmówił nałożenia obowiązku na inwestora zatrzymania budowy i cofnięcia decyzji na budowę wiaty. Toczące się od tamtego czasu postępowanie administracyjne nie zostało do tej chwili zakończone pomimo procedowania przez wszystkie instancje.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku sygn. akt II OSK 189/14 zauważył, że przedmiotowa wiata o długości 7,02 m i dwóch ścianach nie spełnia wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Spełnia zaś funkcje użytkowe budynku, dlatego rozważenia wymaga, czy winna być usytuowana w sposób określony w §12 przywołanego rozporządzenia.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy organ I instancji w 2018 r. znów orzekł o braku podstaw do nałożenia obowiązku polegającego na zatrzymaniu budowy, nakazaniu rozbiórki i cofnięciu decyzji na budowę wiaty.

W ostatniej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z lutego 2019 r. jest podniesione, że organ powiatowy w dalszym ciągu wypełnia jedynie częściowo wytyczne w zapadłym w niniejszej sprawie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt VIII Sa/Wa 588/13 oraz wcześniej przywołanego wyroku NSA.

W związku z powyżej opisanym postępowaniem administracyjnym, toczącym się już ponad 7 lat i niewątpliwie uciążliwym zarówno dla obu stron, jak i instytucji nadzoru budowlanego, uprzejmie proszę Pana Inspektora o kontrolę w ramach posiadanych uprawnień organu powiatowego oraz przeanalizowanie możliwości załatwienia tej sprawy z korzyścią dla wszystkich zainteresowanych.

Proszę również o poinformowanie mnie o podjętych przez Pana Inspektora decyzjach i czynnościach.

Stanisław Karczewski