

**Oświadczenie złożone
przez senatora Waldemara Ślugockiego
na 76. posiedzeniu Senatu
w dniu 12 kwietnia 2019 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra inwestycji i rozwoju Jerzego Kwiecińskiego

Szanowny Panie Ministrze!

Do mojego biura senatorskiego zgłosili się przedstawiciele Polskiego Związku Działkowców Okręg w Zielonej Górze, którzy popierają stanowisko Krajowej Rady PZD z dnia 12 marca 2019 r. w sprawie zagrożeń wynikających z uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 r. nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ich opinii regulacja przewidująca 20-letni termin wygaśnięcia wszelkich roszczeń reprivatyzacyjnych jest oceniana pozytywnie. Wątpliwości budzą przepisy przejściowe, stanowiące, że wspomniana regulacja zacznie obowiązywać dopiero po 3 latach od wejścia nowelizacji w życie. Według Krajowej Rady PZD może to doprowadzić do wzmożonych zgłoszeń o zwrot nieruchomości, co realnie zagrozi rodzinnym ogrodom działkowym. Ponadto w okresie tym nadano uprawnienia do ponownego występowania z roszczeniami wobec nieruchomości, co do których prowadzone postępowanie zostało już ostatecznie zakończone. Zainteresowani sprawą zastanawiają się nad możliwymi konsekwencjami nowelizacji ustawy i dostrzegają ryzyko powstania tzw. handlu roszczeniami. Specjalistyczne firmy i kancelarie zaczną na masową skalę poszukiwać byłych właścicieli nieruchomości i zgłaszać ich roszczenia reprivatyzacyjne. Taka sytuacja jest wysoce niekorzystna dla właścicieli rodzinnych ogrodów działkowych, które często zakładano na gruntach wywłaszczanych. Dlatego w opinii działkowców nowe przepisy w rażący sposób naruszają interesy ich środowiska i działają na korzyść byłych właścicieli nieruchomości.

Szanowny Panie Ministrze, rodzinne ogrody działkowe stanowią nieocenioną wartość dla działkowców i ich rodzin, są dla nich miejscem wytchnienia, odpoczynku i kontaktu z naturą. Dlatego uprzejmie proszę o ustosunkowanie się do przedmiotowej sprawy oraz o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

1. Czy kierowany przez Pana resort zamierza podjąć stosowne działania zmierzające do wprowadzenia poprawek w projekcie nowelizacji ustawy, tak aby nie narażać interesów działkowców?

2. Czy Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju uwzględni zgłaszane przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców uwagi lub planuje konsultacje w przedmiotowej sprawie?

Z poważaniem
Waldemar Ślugocki