Oświadczenie złożone
przez senatora Krystiana Probierza
na 67. posiedzeniu Senatu
w dniu 23 listopada 2018 r.

Oświadczenie skierowane do ministra inwestycji i rozwoju Jerzego Kwiecińskiego

Zwracam się z prośbą o podjęcie skutecznych działań, które ułatwią funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych.

Do mojego biura senatorskiego zgłaszane są liczne postulaty w sprawie zmiany ustawy o własności lokali w zakresie funkcjonowania tzw. małych wspólnot mieszkaniowych. Problem dotyczy głównie zapisów art. 19 tejże ustawy, który stanowi o sposobie zarządzania małą wspólnotą mieszkaniową (do 7 lokali) i odwołuje się do przepisów art. 199 kodeksu cywilnego. Przepisy tego artykułu stanowią, iż decyzje w kwestiach przekraczających zakres zwykłego zarządu muszą być podejmowane za zgodą wszystkich współwłaścicieli. W praktyce często mamy do czynienia z brakiem jednomyślności i problemami w funkcjonowaniu małych wspólnot mieszkaniowych. Ma to szczególne znaczenie np. przy działaniach zmierzających do zwalczania smogu i tzw. niskiej emisji.

Oświadczenie dotyczące omawianej problematyki składałem już na 27. posiedzeniu Senatu w dniu 18 października 2016 r. oraz na 49. posiedzeniu Senatu w dniu 10 listopada 2017 r. do ministra infrastruktury i budownictwa, pana Andrzeja Adamczyka. W ostatniej odpowiedzi zapewniono mnie, że ministerstwo wystosuje ankietę do największych organizacji ogólnokrajowych oraz regionalnych zrzeszających zarządców nieruchomości. Pomimo zauważenia problemu pozostał on nadal nierozwiązany.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie skutecznych działań mających na celu zmianę w funkcjonowaniu małych wspólnot mieszkaniowych.

Krystian Probierz