



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

KANCELARIA SENATU Kancelaria Ogólna	
16. 08. 2018	
nr RPW	24066/2018
	52
	(podpis)

data: 13.08.2018r.

znak sprawy: DM-I.053.15.2018.KR

identyfikator koszulki: 847255

telefon:

e-mail:



03980200078948
RPW/24066/2018 P
2018-08-16

Pani
Maria Koc
Wicemarszałek Senatu RP

Dotyczy: Oświadczenia Senatora Przemysława Błaszczyka złożonego na 63 posiedzeniu Senatu w sprawie pomocy państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych z dnia 13 lipca br.

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na oświadczenie senatora Przemysława Błaszczyka z dnia 13 lipca br. w sprawie *pomocy państwa w spłacie kredytów mieszkaniowych*, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Kredytobiorcy spłacający systematycznie i terminowo zadłużenie przez okres 20 lat mogą na podstawie art. 10a ust. 1 *ustawy z dnia 30 listopada 1996 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779, z późn. zm.)* skorzystać z umorzenia pozostałego zadłużenia wobec banku (z tytułu odsetek skapitalizowanych) oraz wobec budżetu państwa (z tytułu odsetek przejściowo wykupionych). Z uprawnienia tego kredytobiorcy mogą korzystać począwszy od 2018 r. według stanu zadłużenia na dzień 31 grudnia 2017 r. Należy podkreślić, że termin ten uzależniony jest od daty, w której spółdzielnia przystąpiła do spłaty zadłużenia zgodnie z *ustawą o pomocy państwa (...)*. Przy założeniu, że spółdzielnia przystąpiła do spłaty na

początku 1998 r., a spłaty były dokonywane przez 20 lat terminowo i systematycznie¹, to po wystąpieniu spółdzielni z wnioskiem o umorzenie, bank dokona umorzenia zadłużenia wg stanu na 31 grudnia 2017 r. z tytułu odsetek skapitalizowanych oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych.

Ewentualne pozostałe zadłużenie z tytułu kapitału może być spłacane tak jak dotychczas normatywnie aż do momentu jego spłaty lub jednorazowo. Zadłużenie to, jako zadłużenie wobec banku nie może zostać umorzone, bowiem państwo nie będące stroną umowy kredytowej nie może ingerować w nienaruszalność warunków umów wiążących bank z kredytobiorcą.

Należy zwrócić uwagę, że w *ustawie o pomocy państwa (...)* nie ma uregulowań odnoszących się do sytuacji wstrzymania się ze skorzystania z nabytych uprawnień do umorzenia zadłużenia, co oznacza, że do momentu złożenia wniosku o umorzenie spłaty rat powinny być „standardowo” zaliczane w poczet zadłużenia.

W przypadku kredytów spółdzielczych do złożenia wniosku o umorzenie - zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1011, z późn. zm.)* - uprawnione są spółdzielnie mieszkaniowe.

Od początku roku wnioski umorzeniowe złożyło kilkadziesiąt spółdzielni mieszkaniowych, dzięki czemu zostało oddłużonych 5.600 lokali mieszkalnych z ogółu 41 tys. lokali uprawnionych do oddłużenia w tym roku (według szacunków banku PKO BP). Większość spółdzielni powstrzymywała się jednak przed złożeniem wniosków umorzeniowych z uwagi na brak przepisów zwalniających je z obowiązku zapłaty podatku dochodowego od umorzonych odsetek od kredytów tzw. starego portfela. *Ustawa o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne* weszła w życie 19 lipca br.


Podkreślenia wymaga również fakt, że problematyka tzw. starych kredytów mieszkaniowych była i jest przedmiotem bieżącej analizy. Ustawa była wielokrotnie nowelizowana i wszystkie dotychczasowe zmiany były korzystne dla kredytobiorców, bowiem zawsze dotyczyły zwiększenia skali udzielonej im pomocy ze środków budżetu państwa polegających m.in. na wydłużeniu okresów zawieszenia spłaty kredytu oraz

¹ Powyższy warunek uważa się za spełniony także wtedy, gdy w ww. dwudziestoletnim okresie miały miejsce nie więcej niż 4 opóźnienia w spłacie kredytu (stosownie do art. 10a ust. 2 ustawy).

rozszerzeniu systemu umorzeń części zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

Mając na uwadze powyższe informuję, że resort na bieżąco monitoruje funkcjonowanie przepisów ustaw znajdujących się w jego właściwości i w zależności od pojawiających się potrzeb inicjuje odpowiednie rozwiązania legislacyjne.

Z poważaniem

z up.  MINISTER
Adam Hamryszczak
Podsekretarz Stanu