Oświadczenie złożone
przez senatora Waldemara Kraskę
na 50. posiedzeniu Senatu
w dniu 15 listopada 2017 r.

Oświadczenie skierowane do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra kultury i dziedzictwa narodowego Piotra Glińskiego

Szanowny Panie Premierze!

Burmistrz miasta Sokołów Podlaski we wniosku nr MK.6831.30.2017 z dnia 25 września 2017 r. zwrócił się o pozwolenie na podział nieruchomości położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Fabrycznej 1, oznaczonej nr ew.32/3, o powierzchni 12,4810 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr SI1P/00018015/5.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa mazowieckiego na podstawie decyzji mazowieckiego wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 695/2012 z dnia 13 lipca 2012 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/3 stanowi Park Przemysłowy „Sokołów Podlaski" i jest zagospodarowana na cele produkcyjne, magazynowe i usługowe. Część budynków jest niezagospodarowana, ponieważ wymaga kapitalnego remontu.

Planowany podział działki polegałby na wydzieleniu istniejących dróg wewnętrznych, parkingów, basenu przeciwpożarowego i budynku przekazanego Ochotniczej Straży Pożarnej w Sokołowie Podlaskim, który nie jest wpisany do rejestru zabytków. Podział ten jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania parku przemysłowego, nie zmienia stanu faktycznego, który istnieje już od kilku lat, i nie ma wpływu na wartość historyczną obiektu.

Miasto Sokołów Podlaski w celu zachowania dziedzictwa narodowego, tak ważnego dla lokalnej społeczności, zdecydowało się na uratowanie zabytkowego obiektu. W 2010 r. kupiło przedmiotową nieruchomość od Krajowej Spółki Cukrowej, następnie zabezpieczyło obiekt i uprzątnęło gruzowisko pozostałe po demontażu hal fabrycznych.

Po wyremontowaniu obiektu na jego terenie planuje się utworzenie Muzeum Ziemi Sokołowskiej, które będzie dostępne dla wszystkich mieszkańców Sokołowa Podlaskiego i powiatu sokołowskiego. W muzeum będą wystawione eksponaty zachowane dzięki staraniom miasta, pozostałe po działalności cukrowni, a także eksponaty związane z historią Sokołowa Podlaskiego i okolicy.

Ponadto w muzeum będzie wykorzystana część zbiorów przechowywanych w Pracowni Dokumentacji Dziejów Miasta prowadzonej przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Sokołowie Podlaskim, która zajmuje się zbieraniem i opracowywaniem materiałów dotyczących historii Sokołowa Podlaskiego i jego okolic. Pracownia gromadzi m.in.: stare zdjęcia, lokalną prasę oraz wszelkie dokumenty dotyczące Sokołowa Podlaskiego i powiatu.

Jak wynika z przedstawionych informacji, miasto Sokołów Podlaski realizuje na terenie byłej cukrowni zadania określone przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

Proponowany podział jest jednym z elementów prawidłowej ochrony zabytku i realizacją projektu architektonicznego uwzględniającego remont zabytku i zagospodarowanie nieruchomości, uzgodnionego z mazowieckim wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zdaniem burmistrza miasta skarżoną decyzją wojewódzki konserwator zabytków dokonał arbitralnego rozstrzygnięcia, że proponowany podział jest niezgodny z prawem, ale w swojej decyzji nie przywołał żadnego przepisu, który naruszałoby miasto, w tym zasad ochrony zabytków określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W skarżonej decyzji konserwator w jednym zdaniu stwierdza, że proponowany podział, polegający na wydzieleniu siedmiu nowych działek, dróg, parkingów, basenu przeciwpożarowego i budynku IIb, zdezintegruje i bezpowrotnie zniszczy historycznie ukształtowaną strukturę przestrzenną zabytku. Nie wykazuje przy tym, na czym to zdezintegrowanie i zniszczenie może polegać.

Proponowany przez miasto podział de facto sankcjonuje przebieg istniejącego układu dróg i parkingów, gdyż jest to przebieg z okresu, kiedy cukrownia prowadziła działalność.

Świadczy to o zupełnym niebraniu pod uwagę wcześniejszych uzgodnień z zakresu zagospodarowania terenu.

Zdaniem burmistrza w decyzji konserwatora brakuje uzasadnienia faktycznego, które powinno zawierać

wskazanie faktów i dowodów, na których się oparł. Brakuje też podania podstawy prawnej decyzji z przytoczeniem przepisów prawa. Konserwator przy wydawaniu decyzji nie zwracał się o jakiekolwiek wyjaśnienia w tej sprawie.

Miasto stoi na stanowisku, że decyzja konserwatora nie może ograniczać prawidłowej ochrony zabytku, jakim jest teren dawnej cukrowni w Sokołowie.

Szanowny Panie Premierze, mając na względzie rozwój miasta oraz argumenty przytoczone przez burmistrza, uprzejmie proszę Pana Premiera o przeanalizowanie tej decyzji i ustosunkowanie się do przedstawionych argumentów.

Waldemar Kraska