

## INFORMACJA

**o posiedzeniu**            **Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

**nr posiedzenia:**        **18**

**data posiedzenia:**    **24 września 2020 r.**

### **Porządek posiedzenia:**

1. Informacja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przepisach dotyczących dzierżawy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 26 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw.

### **Posiedzeniu przewodniczył:**

przewodniczący komisji Jerzy Chróścikowski.

### **W posiedzeniu uczestniczyli:**

#### **senatorowie członkowie komisji:**

Przemysław Błaszczyk, Ryszard Bober, Jacek Bogucki, Jerzy Chróścikowski, Beniamin Godyla, Maciej Łuczak, Józef Łyczak, Antoni Mężydło, Zdzisław Pupa, Jacek Włosowicz,

#### **goście, m.in.:**

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi:

podsekretarz stanu Jan Białkowski ze współpracownikami,

Najwyższa Izba Kontroli:

p.o. dyrektor Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Marek Adamiak,

Kancelaria Senatu:

pracownik Biura Legislacyjnego Marek Jarentowski.

### **Ad 1.**

Posiedzenie odbyło się na wniosek przedsiębiorstw rolnych, które złożyły do marszałka Senatu prośbę o wystąpienie do Trybunału Konstytucyjnego w sprawie zakwestionowania konstytucyjności art. 39b ust. 1 ustawy z 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w brzmieniu nadanym nowelizacją ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z 2019 r. Wnioskodawcy podawali w wątpliwość konstytucyjność naliczania dzierżawcom opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości rolnych w wysokości 30-krotności wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny, gdyby była ona przedmiotem dzierżawy. Informację o stosowaniu przepisów dotyczących dzierżawy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w brzmieniu nadanym ustawą z 26 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw przedstawił podsekretarz stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi Jan Białkowski. Wyjaśnił, że naliczanie opłat to działanie prewencyjne, pozwalające na zachowanie nieruchomości rolnych w zasobach Skarbu Państwa. Zdarzało się bowiem, że nieruchomości nie zwracano po okresie dzierżawy. Prewencja jest

istotna, kiedy dzierżawca nie wydaje gruntów, a nie wtedy, gdy użytkuje ziemię zgodnie z umową. Wcześniej obowiązujące sankcje w wysokości 5-krotnego czynszu nie motywowały do zwrotu ziemi, a czynsze przy zawieraniu nowych umów dzierżaw są znacznie wyższe.

Podsekretarz stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi Jan Białkowski podkreślił, że nie ma podstaw do kwestionowania przepisu, który spełnia swoją funkcję.

Przedstawiciel Biura Legislacyjnego Marek Jarentowski zaznaczył, że sprawa, o której mowa w prośbie do marszałka Senatu, jest sprawą nadającą się do rozpatrzenia przez Trybunał Konstytucyjny w trybie pytania prawnego sądu lub skargi konstytucyjnej jednostki. Spółki mogą skorzystać z dostępnych środków prawnych w celu uruchomienia kontroli wskazanych przepisów we własnym zakresie.

Opracowano w BPS