# INFORMACJA

## o wspólnym posiedzeniu

| Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej | oraz | Komisji Infrastruktury |
|---|---|---|
| **nr posiedzenia: 152** | | **nr posiedzenia: 136** |

**data posiedzenia: 9 lipca 2018 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozpatrzenie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (druk senacki nr 902, druki sejmowe nr 2667 i 2713).
2. Rozpatrzenie ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (druk senacki nr 898, druki sejmowe nr 2651, 2664 i 2664-A).

**Posiedzeniu przewodniczył:**

przewodniczący Komisji Infrastruktury Andrzej Misiołek.

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

**senatorowie członkowie Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej:**

Waldemar Bonkowski, Piotr Florek, Arkadiusz Grabowski, Krzysztof Mróz, Andrzej Pająk, Jadwiga Rotnicka,

**senatorowie członkowie Komisji Infrastruktury:**

Wiesław Dobkowski, Piotr Florek, Robert Gaweł, Maciej Grubski, Jan Hamerski, Stanisław Kogut, Andrzej Misiołek, Grzegorz Peczkis,

**goście, m.in.:**

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju:
sekretarz stanu Artur Soboń ze współpracownikami,

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów:
radca szefa KPRM Stanisław Kudroń ze współpracownikami,

Związek Dużych Rodzin „Trzy Plus”:
przedstawiciel Michał Wydra,

Kancelaria Senatu:
pracownicy Biura Legislacyjnego: Maciej Telec, Aldona Figura.

**Ad 1.**

Ustawa ma na celu wprowadzenie ułatwień w pozyskiwaniu gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, np. gruntów rolnych w administracyjnych granicach miast, a także obszarów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe czy produkcyjne. W ustawie ustalono również standardy, jakim muszą odpowiadać inwestycje mieszkaniowe, takie jak dostęp inwestycji do drogi publicznej, odległość do placówek powszechnej edukacji oraz do przystanku publicznego transportu zbiorowego.
Ustawę omówił sekretarz stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju Artur Soboń.
Przedstawiciel Biura Legislacyjnego Maciej Telec przedstawił opinię w sprawie ustawy i zaproponował odpowiednie poprawki.
Nad omawianą ustawą przeprowadzono dyskusję.
Senator Piotr Florek zgłosił wniosek o odrzucenie ustawy oraz zgłosił poprawki do ustawy.
Senator Arkadiusz Grabowski zgłosił wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek.
W wyniku głosowania komisje przyjęły wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek.
Sprawozdawcą komisji będzie senator Wiesław Dobkowski.
Sprawozdawcą mniejszości komisji będzie senator Piotr Florek.

**Konkluzja:**

Komisje wnoszą o przyjęcie ustawy bez poprawek, mniejszość komisji wnosi o odrzucenie ustawy oraz o wprowadzenie poprawek (druk senacki nr 902 A).

**Ad 2.**

Ustawa określa zasady stosowania dopłat pokrywających część czynszu za najem mieszkania. Dopłaty mają być adresowane do osób o dochodach uniemożliwiających samodzielny zakup mieszkania o odpowiednim standardzie na obecnym rynku mieszkaniowym, z preferowaniem gospodarstw domowych o większej liczbie członków.
Ustawę omówił sekretarz stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju Artur Soboń.
Przedstawicielka Biura Legislacyjnego Aldona Figura zgłosiła uwagi do ustawy.
Nad omawianą ustawą przeprowadzono dyskusję. W dyskusji zabrali głos senatorowie oraz przedstawiciel Związku Dużych Rodzin „Trzy Plus”.
Senatorowie Wiesław Dobkowski oraz Piotr Florek zgłosili poprawki do ustawy.
W wyniku głosowania komisje przyjęły wszystkie poprawki senatora Wiesława Dobkowskiego.
Sprawozdawcą komisji będzie senator Wiesław Dobkowski.

**Konkluzja:**

Komisje wnoszą o wprowadzenie poprawek do ustawy (druk senacki nr 898 A).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące zawodową działalność lobbingową.

Opracowano w BPS