

# NOTATKA

## z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Senioralnej i Społecznej

**Data posiedzenia: 20 maja 2015 r.**

**Nr posiedzenia: 164**

---

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący komisji Mieczysław Augustyn.

**Porządek posiedzenia:** 1. Rozpatrzenie wskazanych przez Prezesa Najwyższej Izby Kontroli wniosków de lege ferenda zawartych w wynikach kontroli Najwyższej Izby Kontroli „Wykonywanie przez wybrane gminy obowiązku zapewnienia lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych”.

- W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie komisji: Anna Aksamit, Tadeusz Arłukowicz, Mieczysław Augustyn, Stanisław Kogut, Waldemar Kraska, Jan Filip Libicki, Robert Mamątow, Jan Michalski, Andżelika Możdżanowska, Andrzej Pająk,
- goście, m.in.:
    - Najwyższa Izba Kontroli:
      - wicedyrektor Departamentu Prawnego i Orzecznictwa Kontrolnego Elżbieta Jarzęcka-Siwik,
      - dyrektor Delegatury NIK w Poznaniu Andrzej Aleksandrowicz,
      - główny specjalista kontroli państwowej w Delegaturze NIK w Poznaniu Aneta Karska,
    - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju:
      - dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa Dorota Bortnowska,
      - zastępca dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa Eliza Chojnicka,
      - naczelnik wydziału w Departamencie Mieszkalnictwa Wiktoria Machnik,
  - Kancelaria Senatu:
    - pracownik Biura Legislacyjnego Aldona Figura.

### **Przebieg posiedzenia:**

**Ad 1.** Najwyższa Izba Kontroli skontrolowała 10 wybranych gmin. Wnioski pokontrolne przedstawił Andrzej Aleksandrowicz, dyrektor delegatury izby w Poznaniu. Gminy nie zaspokajały potrzeb lokalowych w zakresie zarówno lokali socjalnych, jak i pomieszczeń

tymczasowych. Pomimo zwiększenia zasobu lokali socjalnych o 19% wskaźnik zaspokojenia potrzeb w przypadku tych lokali wahał się od 65% do 17%. Izba stwierdza brak czytelnych kryteriów dotyczących kolejności zasiedlania lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych. Niedobór lokali socjalnych przyczynił się do wydłużenia o 35% listy osób oczekujących. Niedobór pomieszczeń tymczasowych zwiększa problem bezdomności wśród eksmitowanych. Gminy wypłacają wysokie odszkodowania właścicielom mieszkań zajmowanych przez osoby z wyrokami eksmisyjnymi. Przyczyny ujawnionych nieprawidłowości to: brak odpowiednich środków finansowych i koncepcji rozwiązania problemu; duża liczba lokali zajętych bez tytułu prawnego i użytkowanych bez ważnej umowy; naruszanie przez gminy zasad wynajmowania lokali socjalnych i brak regulacji prawnych pozwalających gminom na elastyczne gospodarowanie posiadanym zasobem lokalowym stosownie do rzeczywistych potrzeb. Według NIK należy odejść od sztywnego wydzielania lokali socjalnych i przyjąć rozwiązania dotyczące najmu socjalnego, aby lokale komunalne wykorzystać na potrzeby socjalne. Gminy nie mają skutecznych narzędzi do zaspokajania potrzeb mieszkalnych. Przeszkodą są przepisy ustawy o najmie lokali, które dopuszczają jedynie wynajem mieszkań komunalnych na czas nieokreślony. Wprowadzenie umów na czas określony pozwalałoby wykorzystać mieszkania komunalne na potrzeby socjalne.

Dyrektor Dorota Bortnowska z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju stwierdziła, że wnioski pokontrolne NIK wyznaczają akceptowany przez ministerstwo kierunek zmian ustawowych. Podkreśliła, że prace nad przygotowaniem stosownych zmian są prowadzone przez ministerstwo i agendy rządowe.

Komisja zobowiązała Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju do przedstawienia dodatkowych informacji o prowadzonych przez agendy rządowe pracach nad zmianami ustawowymi dotyczącymi przedmiotu rozpatrywanej kontroli NIK. Komisja podejmie decyzję o dalszych krokach po zapoznaniu się z tą informacją.