

NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Narodowej oraz Komisji Ustawodawczej

Nr posiedzenia: 21

Nr posiedzenia: 40

Data posiedzenia: 25 kwietnia 2012 r.

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący Komisji Ustawodawczej senator Piotr Zientarski.

Porządek posiedzenia: 1. Pierwsze czytanie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki nr 58).

- W posiedzeniu uczestniczyli:
- senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Łukasz Abgarowicz, Grzegorz Czelej, Wiesław Dobkowski, Robert Dowhan, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Marek Martynowski, Jan Michalski, Antoni Motyczka, Andrzej Owczarek, Aleksander Pocij, Bogusław Śmigielski, Jan Wyrowiński, Roman Zaborowski, Marek Ziółkowski,
 - senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Witold Gintowt-Dziewaltowski, Helena Hatka, Tadeusz Kopeć, Andrzej Matusiewicz, Bohdan Paszkowski, Leszek Piechota, Grażyna Sztark, Piotr Zientarski,
 - zaproszeni goście:
 - Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej:
 - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
 - starszy specjalista w Departamencie Mieszkalnictwa Marta Kaczmarczyk,
 - Ministerstwo Sprawiedliwości:
 - dyrektor Departamentu Prawa Cywilnego Jan Bołonkowski,
 - główny specjalista w Departamencie Prawa Cywilnego Magdalena Malinowska-Wójcicka,
 - Ministerstwo Skarbu Państwa:
 - radca prawny w Departamencie Prawnym i Procesowym Paweł Skopiński,
 - specjalista w Departamencie Prawnym i Procesowym Mirosław Toś,
 - Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa:
 - starszy radca Krzysztof Buczyński,
 - Krajowa Rada Notarialna:
 - notariusz Wojciech Fortuński,
 - konsultant Dominika Śnieżko-Matejek,
 - Związek Banków Polskich:
 - Bolesław Meluch,
 - pracownicy Biura Legislacyjnego Kancelarii Senatu: Mirosław Reszczyński, Marek Jarentowski.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1. Projekt ustawy przedstawił senator wnioskodawca Andrzej Matusiewicz. Jak wyjaśnił, projekt przewiduje uchylenie przepisu dotyczącego nabycia przez spółdzielnię mieszkaniową własności nieruchomości w drodze zasiedzenia, według kryteriów określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które wykraczały poza unormowania zawarte w kodeksie cywilnym. Projektowana ustawa zniesie też przepisy odnoszące się do skutków ustanowienia odrębnej własności lokali w nieruchomościach spółdzielni mieszkaniowych, które są obciążone hipotekami. Projekt nowelizacji ma wejść w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, przy czym do spraw już wszczętych zastosowanie znajdą przepisy dotychczasowe. Celem regulacji jest wykonanie wyroków Trybunału Konstytucyjnego stwierdzających niezgodność z konstytucją niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przedstawiciele Biura Legislacyjnego nie zgłosili uwag do omawianego projektu. Przewodniczący obradom senator Piotr Zientarski zgłosił wniosek o przyjęcie projektu ustawy bez poprawek. Komisje jednogłośnie poparły ten wniosek (22 głosy za). Do przedstawienia sprawozdania komisji na posiedzeniu Senatu został wybrany senator Andrzej Matusiewicz.

Konkluzja: Komisje rozpatrzyły w pierwszym czytaniu przedstawiony przez wnioskodawców projekt ustawy i wnoszą o jego przyjęcie bez poprawek (druk senacki nr 58 S).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące zawodową działalność lobbingową.