

## NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Gospodarki Narodowej** oraz **Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej** oraz **Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji**

Nr posiedzenia: 347

Nr posiedzenia: 291

Nr posiedzenia: 310

Data posiedzenia: 4 sierpnia 2011 r.

---

Posiedzeniu przewodniczył: senator Mariusz Witczak – przewodniczący Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej

Porządek posiedzenia: 1. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych na 82. posiedzeniu Senatu do ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Grzegorz Banaś, Stanisław Bisztyga, Jan Dobrzyński, Tadeusz Gruszka, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Krzysztof Majkowski, Tomasz Misiak, Władysław Ortyl, Andrzej Owczarek, Eryk Smulewicz, Marek Trzcíński, Jan Wyrowiński,
- senatorowie członkowie Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej: Michał Boszko, Władysław Dajczak, Stanisław Jurcewicz, Zbigniew Meres, Ireneusz Niewiarowski, Władysław Ortyl, Bohdan Paszkowski, Jadwiga Rotnicka, Sławomir Sadowski, Janusz Sepiół, Mariusz Witczak,
- senatorowie członkowie Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji: Zbigniew Cichoń, Leszek Piechota, Stanisław Piotrowicz, Zbigniew Romaszewski, Jacek Swakoń, Piotr Wach.
- zaproszeni goście:
  - Ministerstwo Infrastruktury:
    - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
  - przedstawiciel Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu: Mirosław Reszczyński.

### Przebieg posiedzenia:

Ad. 1 Przewodniczący obradom, senator Mariusz Witczak przypomniał, że w trakcie debaty na posiedzeniu Senatu komisje oraz senatorowie wnioskodawcy: W. Dajczak i W. Ortyl zgłosili wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy.

Wspólna poprawka Komisji Gospodarki Narodowej oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej miała na celu skreślenie zapisu pozwalającego na aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości nie częściej niż raz na trzy lata.

Poprawka Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji zmniejszała z 50 do 25% sumę udziałów współużytkowników wieczystych, którzy mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Pięć wspólnych poprawek senatorów wnioskodawców miało na celu kompleksowe zlikwidowanie nierównego traktowania mieszkańców w przypadku stosowania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcania wieczystego.

Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury Piotr Styczeń negatywnie wypowiedział się wobec wszystkich propozycji zmian, wskazując na nieokreślone skutki proponowanych regulacji. W głosowaniach komisje nie poparły żadnego z wniosków zawartych w zestawieniu wniosków. Mniejszość komisji poparła poprawki senatorów wnioskodawców. Na sprawozdawcę połączonych komisji na posiedzeniu Senatu wybrano senatora Stanisława Jurcewicza. Wnioski mniejszości przedstawi senator Władysław Ortyl.

Konkluzja: Komisje nie poparły żadnej poprawki do ustawy. Mniejszość komisji poparła 5 poprawek (*druk senacki nr 1305 Z*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingsową.

Sporządzono w Biurze Prac Senackich ~~(BK)~~