



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. W. ŁUKASIŃSKIEGO w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Wiejska 17

Zamość, dnia 30.07.2021r.

GM/KK/1958 /2021

Sz. Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu

Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu z dużym zaniepokojeniem przyjął informację o zapisach zawartych w projekcie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Obawy Zarządu Spółdzielni dotyczą radykalnej zmiany treści artykułu 2a zawartej w druku senackim nr 455, w stosunku do treści przedmiotowego artykułu przedstawionego w druku sejmowym nr 1275.

W wyniku nieuzasadnionej zmiany wprowadzonej na etapie prac legislacyjnych planowany wcześniej obowiązek gmin został przeniesiony na właścicieli nieruchomości. Dotyczy to zapewnienia technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych w procesie ich odbioru. Jest to dalece niezrozumiałe, ponieważ odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych jest wyłącznym obowiązkiem gminy odpowiedzialnej za organizację gminnego systemu zbierania odpadów komunalnych.

Pomimo oczywistego obowiązku gmin, wyrażonego w sposób jednoznaczny i konkretny od samego początku obowiązywania tzw. ustawy śmieciowej następuje sukcesywne przerzucanie zadań gmin na zarządców nieruchomości wielolokalowych, w tym Spółdzielni Mieszkaniowe. Trudno takie zjawisko zaakceptować, ponieważ wszystkie elementy funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi gmina winna wykonywać samodzielnie. Funkcjonowanie całości systemu powinno być finansowane ze środków gromadzonych przez gminę w ramach wnoszonej przez każdego mieszkańca opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych.

W praktyce część obowiązków gmin została przerzucona na zarządców nieruchomości, którzy zobowiązani zostali do składania zbiorczych deklaracji za gospodarowanie odpadów komunalnych oraz do pobierania i przekazywania do gminy opłaty związanej z finansowaniem utrzymania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Czynności takie, generujące określone koszty finansowe, zarządcy nieruchomości muszą wykonywać nieodpłatnie, a całość środków gromadzonych również na ten cel otrzymuje wyłącznie gmina.

Odnosząc się do kolejnej nowelizacji przepisów Zarząd Spółdzielni zwraca uwagę, że planowane zmiany pogłębią opisywany problem. Trudno zaprzeczyć, że identyfikacja odpadów jest elementem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, który powinien być organizowany przez gminę i w całości finansowany wspomnianą wcześniej opłatą. Mając to na uwadze niezrozumiałym, niesprawiedliwym oraz krzywdzącym w stosunku do zarządców nieruchomości jest uchwalanie prawa, zgodnie z którym oczywisty obowiązek gmin zostanie ustawowo przeniesiony na właścicieli lokali, a w konsekwencji na zarządców nieruchomości wielolokalowych. Wyrażamy głęboką nadzieję, że tak się nie stanie, dlatego apelujemy o przyjęcie propozycji przedłożonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz nadanie artykułowi 2a ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach następującego brzmienia:

„Art. 2a.1. W przypadku, gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanawia o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.”

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Krzysztof Krzysztoń

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Małgorzata Żelechowska