

Chrzanów, dn. 09.08.2021r

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów

Ł.dz. 12249 | 2021

KANCELARIA SENATU



03980200492583

RPW/17531/2021 P zał.

2021-08-11 rej. Borczon Szymon

**Szanowny Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu**

**Kancelaria Senatu
Ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa**

W imieniu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z siedzibą w Chrzanowie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, KRS Nr: 0000111417 (dalej zwanej "Spółdzielnią") w związku z projektem ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Druk Senacki: 445) zawierającym zmienioną konstrukcję przepisu art. 2a, względem wersji proponowanej w projekcie ustawy, przedstawionym na etapie sejmowym, prezentujemy poniżej stanowisko Spółdzielni jako zarządcy budynków wielolokalowych.

Problem wyeliminowania odpowiedzialności zbiorowej za niewłaściwe segregowanie odpadów komunalnych na stanowiskach śmietnikowych obsługujących wielolokalowe budynki mieszkalne jest priorytetowy z punktu widzenia zarządcy nieruchomości, bowiem zgodnie z art. 6ka. ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021.888.t.j. z dnia 2021.05.12) w przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, podmiot odbierający odpady komunalne przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne co finalnie skutkuje nałożeniem na zarządcę budynków wielolokalowych podwyższonej opłaty za miesiąc lub miesiące w których stwierdzono nieprawidłową segregację.

Spółdzielnia zarządza 184-ema budynkami mieszkalnymi, które obsługiwane są przez 67 stanowisk śmietnikowych. W ostatnich latach został położony szczególny nacisk na przebudowę tych stanowisk poprzez utwardzenie terenu i montaż zamykanych osłon śmietnikowych w celu wyeliminowania możliwości podrzucania śmieci przez osoby trzecie. Przedsięwzięcie to było bardzo kosztowne, opiewało na sumę przekraczającą 2 mln złotych i obciążyło mieszkańców zasobów w ramach zgromadzonych środków finansowych na nieruchomościach zamieszkałych przez te osoby.

Zmiana treści zapisu artykułu 2a. ww. projektu ustawy na etapie legislacyjnym w Sejmie i nadanie mu w projekcie ustawy przekazanej do Senatu (druk senacki nr 445) brzmienia:

„Art. 2a. 1. W przypadku gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.” powoduje scedowanie odpowiedzialności za zorganizowanie gminnego systemu zbierania odpadów na zarządców budynków wielolokalowych.

Zarządcy budynków mieszkalnych zobowiązani będą wprowadzić bardzo kosztowny system identyfikacji odpadów komunalnych, obciążając dodatkowymi opłatami użytkowników lokali w budynkach wielolokalowych.

W ogólnie dostępnych publikacjach przedstawiane są rozwiązania mające na celu wyeliminowanie odpowiedzialności zbiorowej poprzez zastosowanie kodów kreskowych naklejanych na workach lub czipy służące do otwierania stanowisk z kontenerami, przy czym podkreślić należy, że są to wciąż rozwiązania bardzo nowatorskie, będące pojedynczymi przypadkami w skali całego kraju. Stwierdzić trzeba, że przedsięwzięcie takie poniesie za sobą ogromne nakłady finansowe bowiem rozwiązanie to wymagać będzie m.in. kosztownego systemu identyfikacji odpadów oraz użytkownika lokalu wyrzucającego te odpady (monitoring) wraz z doprowadzeniem mediów – energii elektrycznej do stanowisk śmietnikowych, co w chwili obecnej jest absolutnie niepraktykowane. Konieczne będzie ponoszenie opłat za późniejszą eksploatację takich stanowisk przez mieszkańców budynków wielolokalowych co doprowadzi do wzrostu opłat za lokale mieszkalne. Obecnie do obowiązków wypełnianych przez zarządców budynków wielolokalowych w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi należą m. in. odpowiedzialność za złożenie zbiorczej deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczanie opłat za gospodarowanie odpadami do gminy również w przypadku gdy po stronie zarządcy budynku nie ma możliwości wyegzekwowania należności z tego tytułu od użytkowników lokali.

Mając powyższe na uwadze stanowczo protestujemy przeciwko przerzucaniu na zarządców budynków wielolokalowych kolejnego obowiązku z gmin, które są odpowiedzialne za zorganizowanie gminnego systemu zbierania odpadów komunalnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ww. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach-utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.

Zważywszy na powyższe okoliczności zwracamy się z pilnym wnioskiem o nadanie art. 2a ww. projektu ustawy obecnie procedowanej w Senacie następującego brzmienia.

„Art. 2a. W przypadku gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych rada gminy, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanawia o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.”

Z wyrazami szacunku

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Członek Zarządu
Główny Księgowy
mgr Jadwiga Gryziec

Prezes Zarządu
mgr inż. Kamil Rembiecha

Otrzymują:

① Adresat

2. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.