



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JEDNOŚĆ” w Ostródzie

Spółdzielnia Mieszkaniowa
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„JEDNOŚĆ”
14-100 Ostróda, ul. Jagiełły 37
tel. 89 642 32 00, fax 89 646 67 12
NIP: 741-000-39-41

Ostróda, dnia 2 lutego 2021r.

Pani Marzena Berezowska
Dyrektor Departamentu Gospodarki Odpadami
Ministerstwo Klimatu

W nawiązaniu do projektu z dnia 29.12.2020 r. ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, chciałbym w imieniu mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie podziękować przede wszystkim za propozycję wprowadzenia w nowym art. 2a możliwości prowadzenia selektywnej zbiórki przez mieszkańców zabudowy wielorodzinnej oraz innych zapisów precyzujących te możliwości. Pozwoli to m.in. na odejście od odpowiedzialności zbiorowej, która w przypadku naszej Spółdzielni jest stosowana od 1 lipca 2013 r. przez Związek Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko” z siedzibą w Ostródzie. Naszym zdaniem projektowany przepis w art. 2a daje gminie (w naszym przypadku Związkowi Gmin) możliwość wyboru albo zapewnić techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych w poszczególnych lokalach i podjęcia stosownej uchwały albo pozostać w obecnym stanie i nadal obciążać (karać) mieszkańców Spółdzielni wyższymi opłatami.

Proponujemy w art. 1 w pkt 2 zapis:

po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu:

*„Art. 2a. 1. **Gmina jest obowiązana do zapewnienia technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach, a rada gminy do podjęcia uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego o składaniu deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia tej opłaty przez:***

- 1) właściciela lokalu w budynku wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali, lub osobę faktycznie zamieszkującą lub użytkującą ten lokal,*
 - 2) osobę, której służy spółdzielcze prawo do lokalu, lub osobę faktycznie zamieszkującą lub użytkującą lokal należący do spółdzielni mieszkaniowej*
- w stosunku do odpadów komunalnych powstających w tym lokalu.*

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, dotyczy wszystkich nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi.

3. Do właściciela lokalu w budynku wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, osoby faktycznie zamieszkującej lub użytkującej ten lokal, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu, lub osoby faktycznie zamieszkującej lub użytkującej lokal należący do spółdzielni mieszkaniowej, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy art. 6h, art. 6i, art. 6m oraz art. 6o.

4. Wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa składają deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszą tę opłatę

w stosunku do odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych (biura, domy kultury, bazy techniczne itp.) przeznaczonych do prowadzenia statutowej działalności.

5. W terminie 14 dni od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w ust. 1, osoby i podmioty, o których mowa w ust. 1 i 4 składają (nową) deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi."

UZASADNIENIE

Pozostawienie decyzji o podjęciu bądź nie, przez radę gminy uchwały o składaniu deklaracji w zakresie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenie tej opłaty przez właścicieli lokali, osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu lub faktycznie zamieszkujące lokal spowoduje, że wiele gmin (związków gminnych) nie będzie zainteresowana m.in. z powodów finansowych. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” od 1 lipca 2013r. tj. od dnia zarządzania systemem gospodarki odpadami komunalnymi w 19 gminach przez Związek Gmin Regionu Ostródzko – Ławskiego „Czyste Środowisko” w Ostródzie poddawana jest odpowiedzialności zbiorowej. Mieszkańcy Spółdzielni, którzy zadeklarowali i prowadzili selektywną zbiórkę odpadów zostali obciążeni karami w wysokości ponad 630 tysięcy złotych. Obecnie wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące okresu 02/2018 – 05/2020, za który przewidywana dopłata (kara) wyniesie ponad 360 tysięcy złotych. Należy podkreślić, że kary dotyczyły okresów, w których istniała ustawowa możliwość żądania przez spółdzielnię od mieszkańców danych do ustalenia wysokości opłat, w tym określenie sposobu gromadzenia odpadów. Wielu mieszkańców, wg szacunków Spółdzielni, ok 75% zadeklarowało i prowadziło segregację odpadów, pomimo tego wszyscy zostali obciążeni karami. Od 1 czerwca 2020 r. wszyscy mieszkańcy są obowiązani do segregacji odpadów, której jakość znacznie wzrosła w stosunku do okresu, w którym nie była obowiązkowa. Bez względu na ilość odbieranych odpadów posegregowanych z zasobów spółdzielni Związek Gmin wydawał decyzje o nowej wyższej opłacie dla wszystkich mieszkańców, kierując się wyłącznie względami ekonomicznymi. Ostatnio wszczęte postępowanie nie było poprzedzone żadną kontrolą stanu i jakości segregacji w zasobach spółdzielczych. Ponadto elementem, który może wpłynąć na brak zainteresowania przez gminę (Związek) podjęcia przedmiotowej uchwały, są koszty i czynności windykacyjne wobec dłużników, które aktualnie ponosi Spółdzielnia, jak również wzrost kosztów administracyjnych ze względu na znacznie większą ilość deklaracji składanych przez mieszkańców. Gmina (Związek Gmin) stosuje identyfikację odpadów komunalnych wytwarzanych w zabudowie jednorodzinnej, brak możliwości zastosowania takiego rozwiązania wobec właścicieli lokali w zabudowie wielorodzinnej (niepodjęcie uchwały w tym zakresie) może być odebrana jako nierówność wobec prawa określonej grupy obywateli.

Projektodawcom jeszcze raz dziękujemy za proponowany zapis, który zyskał uznanie w środowisku spółdzielczości mieszkaniowej, lecz bez uwzględnienia proponowanej poprawki, może pozostać przepisem „martwym” upoważniającym gminy (Związki Gmin) do stosowania w dalszym ciągu odpowiedzialności zbiorowej.

Argumenty przedstawione w uzasadnieniu poprawki przemawiają za obowiązkiem zapewnienia technicznej możliwości identyfikacji odpadów w poszczególnych lokalach i zobowiązania rad gminy do podjęcia przedmiotowych uchwał.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Klonowski