

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



Telefony
Centrala 673 82 51
Sekretariat 673 86 15
Tel/fax 673 84 61
www.smbatory.pl

im. Stefana Batorego

92-531 Łódź, ul Bartoka 67

Łódź, dn.29.07.2021

Szanowny Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu

Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa
kontakt@senat.gov.pl

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z skierowaniem do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Druk Senacki: 445), w którym zawarto wiele nowych zapisów ale przede wszystkim w związku z całkowicie odmienną konstrukcją przepisu art. 2a względem jego wersji proponowanej w projekcie ustawy przedstawionym na etapie sejmowym, Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego w Łodzi zwraca się z wnioskiem o nadanie art. 2a przedmiotowego dokumentu następującego brzmienia:

Art. 2a. 1. W przypadku gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.

W procesie legislacyjnym w Sejmie nastąpiła radykalna zmiana przywołanego zapisu. Zapis w projekcie ustawy przekazanej do Izby Wyższej Parlamentu otrzymał natomiast następujące brzmienie:

Art. 2a. 1. W przypadku gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.

Zmiana ta powoduje, że kolejny obowiązek należący do zadań własnych gmin (które to odpowiedzialne są za zorganizowanie „miejscowego” systemu zbierania odpadów komunalnych), może zostać przerzucony na zarządców budynków wielolokalowych tj. spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe. Zarządcy budynków mieszkalnych mogą zostać zobowiązani do wprowadzenia kosztownego systemu identyfikacji odpadów komunalnych, obciążając dodatkowymi opłatami użytkowników lokali w budynkach wielolokalowych. Obowiązki, które w

tej chwili w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami wypełniają za gminy zarządcy budynków wielolokalowych są nieporównywalne z innymi podmiotami korzystającymi z gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych:

- odpowiedzialność za złożenie zbiorczej deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- pełnienie na gruncie ustawy roli podobnej do „płatnika”, jednakże przepisy ustawy nie przyznają spółdzielniom mieszkaniowym, wspólnotom prawa do wynagrodzenia (art.28 Ordynacji podatkowej);
- obciążenie spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych obowiązkiem wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki oraz ich utrzymanie w należytym stanie sanitarno-technicznym;
- przekazywanie opłat za gospodarowanie odpadami do gminy przez zarządcę budynku niejednokrotnie bez możliwości wygzekwowania tych opłat od użytkowników lokali.

Pierwotne zapisy projektu zmiany ustawy (druk sejmowy nr 1275), które to zobowiązywały gminy do zapewnienia technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach budynków wielolokalowych oraz lokali, nałożenie obowiązku składania imiennych deklaracji przez mieszkańców bezpośrednio do gminy, pobieranie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez gminę od właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych byłyby korzystne z wielu względów. Przede wszystkim nastąpiłoby zniesienie odpowiedzialności zbiorowej mieszkańców budynków wielolokalowych w przypadku braku segregacji odpadów. Możliwość identyfikacji odpadów komunalnych, zachęciłaby mieszkańców do ich segregacji, co z kolei skutkowałoby zwiększeniem możliwości uzyskania właściwego poziomu recyklingu odpadów komunalnych przez gminy.

W związku z powyższym serdecznie prosimy o nadanie pierwotnego brzmienia Art. 2a.1 co spowoduje nieobciążanie zarządców budynków wielolokalowych obowiązkiem technicznego zapewnienia identyfikacji odpadów. Zarządców nieruchomości po prostu nie stać na przejście kolejnego tak kosztownego obowiązku od gmin.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy, utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do zadań własnych gmin.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Stefana Batoro
w Łodzi

ZARZĄD

Z-ca Prezesa

mgr Weronika Kumor - Chęstłowska

PREZES

mgr Dominik Pękarski