



# KOSZALIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”

75-427 KOSZALIN

ULICA FAŁATA 13

zarejestrowana pod nr KRS 0000124767 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie

## Telefony:

Sekretariat: 94 345 15 22  
FAX: 94 345 14 80

admin@ksmprzylesie.com  
www.ksmprzylesie.com

### Kierownictwo Osiedla

Nr 1 94 345 38 67  
Nr 2 94 345 32 38  
Nr 3 94 345 36 62

PRB „Przylesie”  
Spółka z o.o. 94 345 44 89  
FAX 94 345 43 99

Klub  
„Przylesie” 94 345 30 68

Centrum Rozrywki  
„Na Pięterku” 94 345 42 06

Klub  
„Kanion” 94 343 50 52

### Konto bankowe:

PKO BP SA | O/Koszalin  
Nr 95 1020 2791 0000 7702 0009 4185  
NIP 669-050-17-56



„VIP Biznesu” 2018



„Strateg Spółdzielczości  
Mieszkaniowej 2018”



Koszalin, dnia 02.08.2021 r.

TM-1/AB/1174/2021

Szanowny Pan  
Tomasz Grodzki  
Marszałek Senatu

Kancelaria Senatu  
ul. Wiejska 6/8  
00-902 Warszawa

*Szanowny Panie Marszałku*

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Koszalinie w nawiązaniu do projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach informuje, że w pełni popiera stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zawarte w piśmie znak L.dz./708/2021 z dnia 22.07.2021 r., skierowanym do Marszałka Senatu.

KSM „Przylesie” wnosi o nadanie art. 2a.1. pierwotnego brzmienia o treści: W przypadku, gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanawia o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.

W przekazanym pod obrady Senatu projekcie ustawy dokonano radykalnej zmiany pierwotnego zapisu przywołanego artykułu, zapisując „W przypadku gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych [...]” Konsekwencją takiego rozwiązania jest przeniesienie kolejnych obowiązków na zarządców nieruchomości wielolokalowych i obciążenie dodatkowymi kosztami mieszkańców tych budynków, a przecież zgodnie z art. 3.1. utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Mieszkańcy budynków wielolokalowych już dziś obciążeni są odpowiedzialnością zbiorową w przypadku stwierdzenia braku segregacji odpadów, a zgodnie z obecną propozycją mają ponieść dodatkowe koszty, aby odpowiedzialności takiej nie ponosić. Należy zwrócić uwagę, że przepis w proponowanej wersji stanie się najprawdopodobniej przepisem martwym, nie wyeliminuje zjawiska odpowiedzialności zbiorowej i nadal nie będzie sprzyjał tak ważnej kwestii, jaką jest segregacja odpadów. Zdaniem KSM „Przylesie” to właśnie gmina powinna zyskać dodatkowe narzędzie do stworzenia i zorganizowania jednolitego gminnego systemu identyfikacji odpadów, który będzie mobilizował mieszkańców do segregacji i pozwalał na uzyskiwanie wymaganego poziomu recyklingu odpadów.

Gminy posiadają zorganizowane wydziały środowiska i dedykowane referaty gospodarki odpadami komunalnymi i to właśnie tam, przez wykwalifikowanych pracowników powinny być tworzone systemy pozwalające gminie na realizację jej zadań. Trudno wyobrazić sobie osiągnięcie tego celu gdy każdy właściciel czy zarządca nieruchomości będzie opracowywał swój system identyfikacji odpadów i uzgadniał go z gminą. Proponowany obecnie przepis niweczy słusze dążenie do zniesienia odpowiedzialności zbiorowej i budowania świadomości konieczności dbania o środowisko.

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Koszalinie stanowczo protestuje przeciwko wprowadzeniu takiego rozwiązania.

**Do wiadomości:**

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,  
ul. Jasna 1, 00-013 Warszawa.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Kazimierz Dkińczyc*