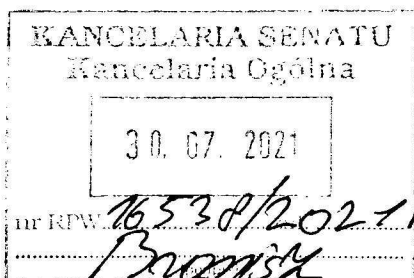


FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



85-791 Bydgoszcz, ul. Gen. Fr. Kleeberga 2
Centrala - 52 343-02-72 Fax - 52 343-01-11
http://www.fordonskasm.pl e-mail: zarzad@fordonskasm.pl



Bydgoszcz, 28 lipca 2021r.
NZS / 0400 / 05802 / 2021

Sz. Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu RP
Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

KANCELARIA SENATU



03980200488253
RPW/16538/2021 zat.
2021-07-30 rej. Bronisz Karol

Szanowny Panie Marszałku!

Działając w imieniu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oświadczamy, iż w pełni popieramy stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, zawarte w piśmie skierowanym do Senatu RP, w odniesieniu do art. 2a projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (druk sejmowy nr 1275, druk senacki nr 445).

Jesteśmy zaniepokojeni przenoszeniem zadań z gmin na właścicieli mieszkań w budynkach wielolokalowych, a tak się stało w przypadku zmiany art. 2a w projekcie ww. ustawy, przekazanej z Sejmu RP do Senatu RP. Powyższe spowoduje dodatkowe obciążenie zarządców budynków mieszkalnych zadaniami ukierunkowanymi na zapewnienie technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych i wiąże się z przeniesieniem na nich zadań w zakresie logistyki oraz dodatkowych kosztów (inwestycyjnych, organizacyjnych), które w konsekwencji obciążą mieszkańców. Nie bez znaczenia jest również to, że już obecnie zarządcy budynków wielolokalowych wykonują za gminy nieporównywalnie więcej obowiązków niż inne podmioty korzystające z gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

W trakcie konsultacji społecznych mieliśmy do czynienia z wersją art. 2a, który zobowiązywał gminy do zapewnienia technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w budynkach wielolokalowych. Niestety zapis ten został zmieniony. Jesteśmy zdania, iż po zmienionym przez Sejm RP zapisie art. 2a, wszelkie przepisy dotyczące identyfikacji odpadów staną się martwe, ponieważ zarządcy budynków, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, nie będą w stanie przejąć od gmin kolejnego kosztownego zadania. W związku z tym, popieramy wniosek Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP o nadanie dla art. 2a brzmienia, jakie zostało ujęte w piśmie ZRSM RP skierowanym do Senatu RP.

W załączeniu przekazujemy kopię ww. pisma.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Ewa Hardyk

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Agnieszka Samul

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 22 lipca 2021 r.

Sz. Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu

Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

L.dz./708/2021

Szanowny Panie Marszałku!

Działając w imieniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (dalej jako: Związek) na podstawie art. 240 § 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym do zadań związku rewizyjnego należy reprezentowanie interesów zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej i organów samorządu terytorialnego **przedstawiam uzupełniające stanowisko Związku do projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Druk Senacki: 445), w którym zawarto całkowicie odmienną konstrukcję przepisu art. 2a względem jego wersji proponowanej w projekcie ustawy przedstawionym na etapie sejmowym.** Tym samym konieczne stało zgłoszenie poniższych uwag, bowiem Związek w swoim wystąpieniu z dnia 27 stycznia 2021 roku skierowanym do Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie projektu ustawy nie mógł się odnieść do treści art. 1 pkt 3 projektu ustawy w brzmieniu z druku senackiego (wystąpienie ZRSM RP w załączeniu).

Zwracamy się z pilnym wnioskiem o nadanie art. 2a następującego brzmienia:

3) Art. 2a. 1. W przypadku, gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanawia o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b."

Uzasadnienie:

Projekt ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw przedłożony do konsultacji publicznych (nr UD 163 – na liście Rządowego centrum Legislacji) oraz projekt ustawy skierowany do Sejmu w dniu 16 czerwca 2021 roku (druk sejmowy nr 1275) zawierał zapis w art. 1 pkt 3 w następującym brzmieniu:

3) Art. 2a. 1. W przypadku gdy gmina zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.”

Natomiast w procesie legislacyjnym w Sejmie nastąpiła radykalna zmiana przywołanego zapisu i zapis w projekcie ustawy przekazanej do Senatu (druk senacki nr 445) otrzymał następujące brzmienie:

3) w rozdziale 2 po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu: „Art. 2a. 1. W przypadku gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b.”.

Zmiana ta powoduje, że kolejny obowiązek z gmin odpowiedzialnych za zorganizowanie gminnego systemu zbierania odpadów komunalnych zostaje przerzucony na zarządców budynków wielolokalowych.

Zarządcy budynków mieszkalnych zobowiązani będą wprowadzić kosztowny system identyfikacji odpadów komunalnych, obciążając dodatkowymi opłatami użytkowników lokali w budynkach wielolokalowych. Obowiązki, które w tej chwili w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami wypełniają za gminy zarządcy budynków wielolokalowych są nieporównywalne z innymi podmiotami korzystającymi z gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych:

- odpowiedzialność za złożenie zbiorczej deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- przekazywanie opłat za gospodarowanie odpadami do gminy przez zarządcę budynku niejednokrotnie bez możliwości wyegzekwowania tych opłat od użytkowników lokali.

Pierwotne zapisy projektu zmiany ustawy, które zobowiązywały gminy do zapewnienia technicznych możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach budynków wielolokalowych oraz lokali, nałożenie obowiązku składania imiennych deklaracji przez mieszkańców bezpośrednio do gminy, pobieranie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez gminę od właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych byłyby korzystne z wielu względów. Przede wszystkim nastąpiłoby zniesienie odpowiedzialności zbiorowej mieszkańców budynków wielolokalowych w przypadku braku segregacji odpadów. Możliwość identyfikacji odpadów komunalnych, zachęciłaby mieszkańców do ich segregacji, co z kolei skutkowałoby zwiększeniem możliwości uzyskania właściwego poziomu recyklingu odpadów komunalnych przez gminy.

Natomiast stanowczo protestujemy przeciwko obciążeniu zarządców budynków obowiązkiem technicznego zapewnienia identyfikacji odpadów. Przepis ten stanie się martwy. Zarządców budynków nie stać na przejęcie kolejnego tak kosztownego obowiązku od gmin. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do zadań własnych gmin.

z wyrazami racunku.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski