



MINISTER
SPRAWIEDLIWOŚCI

Warszawa, 23 marca 2021 r.

DLPK-IV.4671.3.2020

Pan

Krzysztof Kwiatkowski

Przewodniczący

Komisji Ustawodawczej Senatu RP

Pan

Aleksander Pocij

Przewodniczący

**Komisji Praw Człowieka, Praworządności
i Petycji Senatu RP**

Szanowni Panowie Przewodniczący,

w związku z zaplanowanym na dzień 23 marca 2021 r. wspólnym posiedzeniem Komisji Ustawodawczej Senatu RP oraz Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji Senatu RP, w trakcie którego odbędzie się pierwsze czytanie *projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo o notariacie* (druk senacki nr 75), pragnę wyrazić podziękowanie za przesłanie Ministrowi Sprawiedliwości zaproszenia do udziału w pracach połączonych Komisji. Jednocześnie uprzejmie informuję, że obecny etap prac legislacyjnych nad przedmiotowym projektem nie jest etapem właściwym do przedstawienia stanowiska rządu do ww. projektu.

Mając powyższe na uwadze – oczekując na wypracowanie przez Senat RP ostatecznego tekstu projektowanej ustawy – w załączeniu uprzejmie przekazuję, stanowisko Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 maja 2020 r. do przedmiotowego projektu, podtrzymując wyrażoną opinię względem procedowanego projektu, wyrażoną również podczas posiedzenia Komisji Ustawodawczej oraz Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji, które odbyło się w dniu 9 września 2020 r.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że ustawą z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa Sars-Cov-2 (Dz. U. poz. 875, z późn. zm.) w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z dniem 30 maja 2020 r. dodano art. 387¹, zgodnie z którym nieważna jest umowa, w której osoba fizyczna zobowiązuje się do przeniesienia własności nieruchomości służącej zaspokojeniu jej potrzeb mieszkaniowych w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z tej lub innej umowy niezwiązanej bezpośrednio z działalnością gospodarczą lub zawodową tej osoby, w przypadku gdy:

- 1) wartość nieruchomości jest wyższa niż wartość zabezpieczanych tą nieruchomością roszczeń pieniężnych powiększonych o wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie od tej wartości za okres 24 miesięcy lub
- 2) wartość zabezpieczanych tą nieruchomością roszczeń pieniężnych nie jest oznaczona, lub
- 3) zawarcie tej umowy nie zostało poprzedzone dokonaniem wyceny wartości rynkowej nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę.

Z upoważnienia Ministra Sprawiedliwości

Sebastian Kaleta

Sekretarz Stanu



/podpisano elektronicznie/

Załącznik: stanowisko MS z dnia 7 maja 2020 r.