



Warszawa, 5 listopada 2020 r.

Szanowny Pan

**Mateusz Morawiecki**  
Prezes Rady Ministrów  
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

*Szanowny Panie Premierze,*

Polska Rada Centrów Handlowych, która zrzesza ponad 200 największych firm działających w branży nieruchomości handlowych, **wnosi o pilne uruchomienie tarczy pomocowej dla objętych lockdownem podmiotów z sektora handlowego w celu zabezpieczenia stałych kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw**, które ponownie utraciły z dnia na dzień możliwość generowania przychodów. Apelujemy o adekwatne do potrzeb wsparcie państwa dla całego sektora.

Wiosenny lockdown mocno zdestabilizował sytuację finansową zarówno najemców, jak i wynajmujących, którzy w ostatnich tygodniach mozolnie starali się odrabiać straty, a decyzją z dnia 4 listopada zostali definitywnie pozbawieni tej możliwości.

**Ograniczenie działalności centrów handlowych trwające 7 tygodni**, a dla niektórych branż nawet dłużej, którego koszt w całości ponieśli właściciele obiektów handlowych, **kosztowało wynajmujących utratę przychodów na poziomie około 1 miliarda złotych\***. **Dodatkowo właściciele centrów handlowych** na bazie indywidualnych ustaleń pomiędzy najemcami i wynajmującymi **sfinansowali czasowe wsparcie dla najemców poprzez rabaty w czynszu w okresie od maja do grudnia 2020 roku. Szacowana łączna wartość tej pomocy wyniosła w skali kraju około 2 mld złotych\***.

Skala już udzielonego wsparcia ze strony właścicieli obiektów handlowych, w tym wielu polskich firm, w łącznej wysokości ok. 3 mld zł, oraz ich sytuacja finansowa **wykluczają możliwości ponoszenia kosztów ponownego lockdownu**, m.in. ze względu na brak możliwości finansowych, problemy płynnościowe oraz wysokie zobowiązania kredytowe (banki nie umarzały rat kredytów za czas lockdownu, tylko odsuwały w czasie ich spłatę). Relacje najemców i wynajmujących są oparte o indywidualne umowy określające wieloletnie zasady współpracy i wzajemnych rozliczeń oraz jako takie nie powinny podlegać jakimkolwiek zewnętrznym regulacjom, czy uzgodnieniom. **Ingerencja w umowy pomiędzy najemcami i wynajmującymi nie była dotychczas stosowana w żadnym innym kraju** i może rodzić potencjalne roszczenia odszkodowawcze względem państwa.

Rynek handlu detalicznego tworzą wynajmujący, najemcy oraz setki firm, które zatrudniają tysiące pracowników zajmujących się bieżącą obsługą obiektów handlowych (usługi sprzątnia, ochrony, obsługi technicznej, księgowości, zarządzania nieruchomościami, obsługi imprez). **Wsparcie państwa pozwalające wszystkim uczestnikom branży wywiązywać się ze swoich zobowiązań pozwoli uniknąć destabilizacji rynku oraz bankructw, także wśród wynajmujących, silnego ograniczania działalności, a w konsekwencji likwidacji miejsc pracy na masową skalę.**



**POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH**  
POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES

Zarząd PRCH postuluje również, aby zmiany regulacji dotyczące działalności branży były konsultowane z przedstawicielami sektora, w tym z PRCH jako wiodącą organizacją branżową. Członkowie rady dysponują praktyczną i ekspercką wiedzą w zakresie funkcjonowania obiektów handlowych, która może być przydatna przy ocenie zasadności oraz konsekwencji nakładania restrykcji i ponownego otwierania gospodarki. **Apelujemy jednocześnie o uruchomienie centrów handlowych, tak szybko jak tylko sytuacja epidemiczna na to pozwoli.** Będzie to wartościowa forma wsparcia dla sektora, który w okresie przedsięwziętym ma szansę na wygenerowanie przychodów.

*\* Estymacje w oparciu o Raport „Wpływ pandemii COVID 19 na polski rynek centrów handlowych” przygotowany przez Deloitte w kwietniu 2020 roku.*

Z wyrazami szacunku

**Zarząd Polskiej Rady Centrów Handlowych**

Jan Dębski

Prezes Zarządu

**Chairman of Business Development  
Unibail-Rodamco-Westfield**

Radostaw Knap

Członek Zarządu

**Dyrektor Generalny PRCH**

Karol Bartos

Wiceprezes Zarządu

**Group Head of Asset Management  
Atrium European Real Estate**

Agata Brzezińska

Członkini Zarządu

**Head of CEE  
Pradera Management Poland**

Justyna Kur

Wiceprezes Zarządu

**Vice-president / Head of Property and Rental  
Management, APSYS**

Urszula Matej-Bil

Członkini Zarządu

**Dyrektor ds. Komunikacji i PR  
EPP**

Anna Malcharek

Wiceprezes Zarządu

**Dyrektor Zarządzający  
Gemini Holding**

Dominik Piwek

Członek Zarządu

**Head of Marketing  
NEPI Rockcastle Poland**



**POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH**  
POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES

Piotr Staniszewski

Wiceprezes Zarządu

**Radca prawny, Partner w Zespole Prawa  
Nieruchomości, Dentons**

Leszek Sikora

Członek Zarządu

**Dyrektor Zarządzający  
ECE Projektmanagement Polska**

Aleksander Walczak

Wiceprezes Zarządu

**Prezes Zarządu  
Dekada S.A.**

Aleksandra Zentile-Miller

Członkini Zarządu

**Dyrektor  
Chapman Taylor International Services**