



## POLSKIE TOWARZYSTWO ZIEMIAŃSKIE ZARZĄD GŁÓWNY

Warszawa, 7.08.2020 r.

Szanowny Pan  
Senator Aleksander Pocięj  
Przewodniczący  
Komisji Praw Człowieka  
Praworządności i Petycji

**Dotyczy: druk senacki nr 194**

*Szanowny Panie Przewodniczący!*

Polskie Towarzystwo Ziemiańskie pozwala sobie złożyć na ręce Pana Przewodniczącego skierowaną do Wysokiej Komisji krótką opinię Polskiego Towarzystwa Ziemiańskiego w przedmiocie uchwalonej przez Sejm RP ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, ustawy o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk senacki nr 194)

Wobec złożenia szczegółowych uwag do ww. ustawy tak m.in. przez Zrzeszenie Dekretowic oraz przez Naczelną Radę Adwokacką, z którymi to uwagami w pełni się utożsamiamy, Polskie Towarzystwo Ziemiańskie pragnie ograniczyć się tylko do jednego aspektu planowanej nowelizacji.

Jak zostało zauważone w złożonych opiniach, uchwalona nowelizacja w praktyce i co do zasady wyklucza możliwość przyznania osobom pozbawionym własności gruntu na mocy tzw. dekretu Bieruta, uzyskania prawa wieczystej dzierżawy (obecnie użytkowania wieczystego), w tym dekrecie przewidzianej. Jednak wydaje się, że w złożonych opiniach jeden i to bardzo istotny aspekt uchwalonej nowelizacji nie został należycie podkreślony. Nie można przecież zapominać, że negatywna decyzja dekretowa (art. 7 dekretu) nie tylko odmawia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu ale również przenosi własność posadowionych na gruncie budynków na Skarb Państwa lub m.st. Warszawa (art. 8 dekretu). Przeniesienie tej własności następuje z chwilą uprawomocnienia negatywnej decyzji dekretowej czyli w czasach obecnych i to bez względu na to w czym aktualnie władaniu (zarządzie) dany budynek się znajduje.

Polskie Towarzystwo Ziemiańskie Zarząd Główny, [www.ziemianie.org.pl](http://www.ziemianie.org.pl)  
ul. Poznańska 38 lok. 2, 00-689 Warszawa, tel.(22) 622 08 42, e-mail: [biuro@ziemianie.org.pl](mailto:biuro@ziemianie.org.pl)  
Rachunek bankowy: Bank Pekao SA 73 1240 6595 1111 0010 4341 3282

POLSKIE TOWARZYSTWO ZIEMIAŃSKIE JEST ORGANIZACJĄ POZYTYKU PUBLICZNEGO WPISANA DO REJESTRU STOWARZYSZEŃ PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, NUMER KRS 0000056617

Przypomnieć tu należy, że tzw. dekret Bieruta odbierał tylko prawo własności gruntu, pozostawiając własność wzniesionych na nim budynków do czasu tzw. decyzji dekretowej. W zdecydowanej większości przypadków negatywne decyzje dekretowe okazały się decyzjami wydanymi z naruszeniem art. 156 § 1 Kpa i w efekcie zostały wyeliminowane z obiegu prawnego ze skutkiem wstecznym. Oznacza to, że prawnie uważa się ją za od początku nieistniejącą, a zatem stan prawny powrócił do chwili sprzed wydania takich decyzji. To z kolei oznacza, że własność wzniesionych na gruntach budynków ex lege wróciła do ich dawnych właścicieli i ta własność może być dopiero (w przyszłości) odebrana (ex lege) negatywną decyzją dekretową.

W tej sytuacji trudno się spodziewać aby – w przypadku wydania negatywnej decyzji dekretowej wywłaszczone w chwili obecnej z własności budynku osoby nie mogły skutecznie uzyskać odszkodowania (wprost na gruncie odpowiednich art. Konstytucji) za utratę tej własności, bez względu na to czy owa własność w chwili odebrania (a zatem w czasach obecnych) pozostawała w ich posiadaniu, czy też nie.

Powyższa sytuacja może skutkować bardzo poważnymi konsekwencjami budżetowymi dla m. st. Warszawy, nawet jeśli w chwili obecnej m. st. Warszawa nie w pełni zdaje sobie z tego sprawę.

W tej sytuacji wydaje się zasadnym wprowadzenie co najmniej poprawki w myśl której odszkodowanie za przejęte na własność m.st. Warszawy budynki wypłacałby Skarb Państwa, jako odpowiedzialny za uchwalenie nowelizacji w takim właśnie kształcie.

Trudno przecież przenosić na m. st. Warszawa (a tym samym na jej mieszkańców) ciężar odszkodowań wynikających z rozwiązań ustanowionych bez woli i wpływu władz m. st. Warszawy.

Z polecenia

Prezes ZG PTZ

  
Marcin K. Schirmer

Polskie Towarzystwo Ziemskie Zarząd Główny [www.ziemianie.org.pl](http://www.ziemianie.org.pl)  
ul. Poznańska 38 lok. 2 00-589 Warszawa, tel (22) 622 08 42, e-mail [biuro@ziemianie.org.pl](mailto:biuro@ziemianie.org.pl)  
Rachunek bankowy Bank Pekao SA 73 1240 8595 1111 0010 4341 3267

POLSKIE TOWARZYSTWO ZIEMIANSKIE JEST ORGANIZACJĄ POŻYTKU PUBLICZNEGO WPISANĄ DO REJESTRU STOWARZYSZEŃ PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, NUMER KRS 0000000007