



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zsmp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zsmp@zsmp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 27 marca 2020 r.

Sz. Pan
Tomasz Grodzki
Marszałek Senatu

Kancelaria Senatu

ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

Szanowny Panie Marszałku!

Działając w imieniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na podstawie art. 240 § 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym do zadań związku rewizyjnego należy reprezentowanie interesów zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej i organów samorządu terytorialnego **przedstawiam apel środowiska spółdzielczości mieszkaniowej w związku z pakietem przepisów w ramach tzw. tarczy antykryzysowej.**

W ocenie Związku dodawane par. 4 ze zn. 1 oraz par. 4 ze zn. 2 w art. 35 ustawy - Prawo spółdzielcze doprowadzą do destabilizacji funkcjonowania organów spółdzielni.

Wdrożenie bowiem regulacji, zgodnie z którą każdy członek Zarządu będzie mógł zwoływać również posiedzenie Rady Nadzorczej, a każdy członek Rady Nadzorczej zwoływać także posiedzenie Zarządu naruszy zasadę kompetencji. Obecna redakcja proponowanego przepisu może bowiem doprowadzić do takich sytuacji (por. par. 4 ze zn 1 dodawany w art. 35 ustawy - Prawo spółdzielcze).

Ponadto wadliwe jest w ocenie Związku wprowadzenie rozwiązania, zgodnie z którym w przypadku braku zwołania posiedzenia albo nie zarządzenia głosowania przez przewodniczącego rady nadzorczej albo prezesa zarządu wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie doprowadzi do obstrukcji w pracach tych organów. Po to bowiem funkcjonują Prezes Zarządu oraz Przewodniczący Rady wybierani z spośród członków tych organów, aby organizować pracę tych organów. Łatwo wyobrazić sobie sytuację, w której jeden członek będzie cały czas żądał zwoływania posiedzeń tylko w celu destabilizacji pracy tych organów (por. par. 4 ze zn. 2 dodawany w art. 35 ustawy - Prawo spółdzielcze).

Poniżej treść przepisu w ramach tzw. Tarczy Antykryzysowej:

Art. 3. W ustawie z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 35:

a) po § 4 dodaje się § 41–44 w brzmieniu:

„§ 4[1]. Członek rady nadzorczej lub członek zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej albo zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 4[2]. Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej albo prezes zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 4[3]. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§4[4]. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków organów uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”

b) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń organów, o których mowa w § 1 pkt 2–4 i § 3, oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa statut lub przewidziane w nim regulaminy tych organów.”

2) w art. 46a dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„Art. 35 § 4[1]–4[4] stosuje się odpowiednio.”;

3) w art. 59 w § 1 dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„Art. 35 § 4[1]–4[4] stosuje się odpowiednio.”.

2 wyrazami racunku

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Tomasz Jędręczka

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Jankowski