

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KRASIŃSKIEGO”
w Gorlicach

Gorlice, 22.07.2021

ul. im. Krasińskiego 3, 38-300 Gorlice



03980200487055
RPW/16292/2021 P
2021-07-27

KANCELARIA SENATU
Kancelaria Ogólna

27. 07. 2021

nr RPW

16292/2021P

SEJM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ZESPÓŁ SEJMOWY ds. PRAWA SPÓŁDZIELCZEGO
WARSZAWA

Proponujemy kilka zapisów w nowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, a to:

1. Kadencja członka rady nadzorczej trwa trzy lata. Corocznie radę opuszcza 1/3 składu: w pierwszym roku obowiązywania niniejszej ustawy – 1/3 członków o najmniejszej liczbie głosów uzyskanych na Walnym Zgromadzeniu, po drugim roku – kolejnych 1/3. Po trzecim roku ustępują pozostali. Można kandydować na drugą i trzecią kadencję.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia są ważne przy kworum min. 10% członków spółdzielni w chwili głosowania dla spółdzielni do 300 członków.
3. Minimalna liczebność rady nadzorczej – 7 osób, max. – 15; decyduje WZ.

UZASADNIENIE

Ad 1. Znane są powszechnie ogromne trudności z naborem kandydatów do rad nadzorczych. Wybór dwóch – trzech osób raz w roku jest znacznie prostszy od wymiany całej rady, np. po dwóch kadencjach.

Ad 2 i 3. Powyższe zapisy uniemożliwią, a przynajmniej utrudnią zarządom, ich prezesom usadawianie posłusznych figurantów w radach po przyprowadzeniu swoich klakierów na WZ – w oparciu o zapis jego ważności bez względu na frekwencję.

Ponadto wskazane jest skonkretyzowanie odpowiedzialności zarządu bądź personalnie jego prezesa za zignorowanie decyzji i uchwał rady nadzorczej w zakresie przedsięwzięć o znacznych skutkach finansowych. Dotyczy to okresowego sparaliżowania zdemolowanej przez zarząd rady np. z jednoczesnym wystąpieniem nieprzewidywalnych okoliczności siły wyższej i przedłużającym się brakiem nadzoru i kontroli nad samowolą prezesa i zarządu.

Sekretarz RN

Zbigniew Kewczykowski

(członek założyciel Spółdz., b.przew. RN
i b. czł. kilku kadencji rady)

Przewodniczący RN

Stefan Turska

Otrzymują:

- 1 - Komisja Ustawodawcza Senatu RP (na ewentualność niepodjęcia tematu w Sejmie).
- 2 - P. Barbara Bartus, poseł na Sejm – z prośbą o pilotowanie wniosku.

P.s. Do p.1. Sprawdziło się w pierwszych latach istnienia naszej spółdzielni; do 2. i 3. – doświadczenia z autopsji.