



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA

www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1

e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31

tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:

tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:

Pekao S.A.

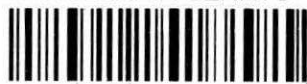
61 1240 6292 1111

0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

KANCELARIA SENATU



03980200802834

RPW/12968/2023 N zał.

2023-06-19 rej. Bronisz Karol

Warszawa, 19 czerwca 2023 r.

Szanowni Członkowie

Senackiej Komisji Infrastruktury

L.dz-1284/2023

Główne tezy do Senackiego druku 413 /streszczenie problemów prawnych/:

- należy zawiesić prace nad senackim drukiem 413 do czasu zakończenia prac w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, które rozpoczęto w dniu 6 czerwca br. w ramach okrągłego stołu ds. usprawnienia funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowych, efektem tych prac ma być przedstawienie wypracowanego wspólnie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na potrzebę zawieszenia prac nad drukiem 413 zwrócił także uwagę Rzecznik Praw Obywatelskich w swojej opinii z dnia 2 lipca 2021 r. do czasu zakończenia prac w Ministerstwie Rozwoju i Technologii: Debata mieszkaniowa 6 czerwca 2023 r. - Ministerstwo Rozwoju i Technologii - Portal Gov.pl (www.gov.pl);

- senacki druk 413 pozostaje w całości w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego, zawiera rozwiązania sprzeczne z charakterem prawnym spółdzielni, wprowadza rozwiązania, które mają jedynie na celu likwidację spółdzielni mieszkaniowych i zniechęcenie do korzystania z tej formy Prawno - organizacyjnej - potwierdza to w całości załączona opinia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;

- senacki druk 413 zawiera rozwiązania, które pozostają w sprzeczności z Konstytucją RP - potwierdza to bardzo szczegółowa opinia wybitnego konstytucjonalisty Prof. Ryszarda Piotrowskiego - w załączeniu;

- senacki druk 413 został w całości skrytykowany również w opinii Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 2 lipca 2021 r. - w załączeniu;

- do dnia dzisiejszego nie przedstawiano stronie społecznej - pomimo zapewnień - autopoprawek do projektu ustawy. Nie możemy dalej procedować bez umożliwienia stronie społecznej i organizacjom reprezentującym spółdzielnie wyrażenie stanowiska w tej sprawie, sprzeciwia się temu konstytucyjna zasada prawa do przyzwoitej legislacji;

- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP jest w kontakcie z Komisją Europejską - Przewodniczącą Komisji Europejskiej w sprawie naruszenia przez rzezony projekt ustawy unijnej zasady praworządności, o której stanowi art. 2 Traktatu o Unii Europejskiej, planowane jest zorganizowanie debaty w Parlamencie Europejskim w tej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU


Jerzy Jankowski