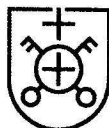


Urząd Gminy i Miasta  
Nowe Skalmierzyce  
ul. Ostrowska 8  
63-460 Skalmierzyce



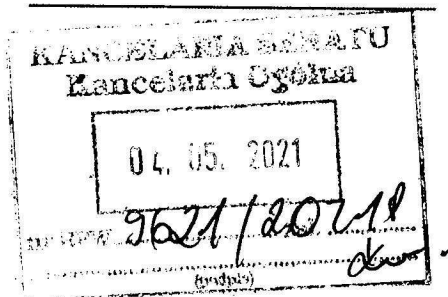
Rada Gminy i Miasta  
Nowe Skalmierzyce



03980200458214  
RPW/9621/2021 P  
2021-05-04

tel. 62 762 97 00  
www.noweskalmierzyce.pl  
sekretariat@noweskalmierzyce.pl

Skalmierzyce, 28.04.2021 r.



**Marszałek Senatu RP**

**Tomasz Grodzki**

W załączeniu przekazuję Apel Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z 22 kwietnia 2021 roku w sprawie uregulowań prawnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zm.).

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta  
Nowe Skalmierzyce

*Tadeusz Orzechowski*

**Apel Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

**z dnia 22 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie uregulowań prawnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zm.).**

Na podstawie § 23 ust. 3 pkt d Statutu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nowe Skalmierzyce Nr LIII.424.2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020r. poz. 6911)

**RADA GMINY I MIASTA  
NOWE SKALMIERZYCE  
podejmuje apel o następującej treści:**

**Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce apeluje o zmianę zapisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.).**

**Dotyczy art. 4 ust. 1 ustawy.**

*Art. 4. [Minimalna odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego]*

*1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:*

- 1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz*
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej*

*- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).*

**Odnosząc się do kluczowego zapisu przedmiotowej ustawy wskazujemy, iż art. 4 ust. 1 tj. Minimalna odległość od elektrowni wiatrowych, w których mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa jest to 10 krotność całkowitej wysokości elektrowni np. (od 1400 m do 2000 m).**

Nazwa przedmiotowej ustawy, jak również art. 4 wskazuje, iż przedmiotowe odległości, jak również cała ustawa, odnosić się powinny tylko i wyłącznie do elektrowni wiatrowych, a nie budynków mieszkalnych, gdyż **to sprawia, iż znaczna część obszaru gminy, na którym zlokalizowane są elektrownie wiatrowe lub wydane są pozwolenia na jej budowę, jest pozbawiona możliwości rozwojowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego.** Inwestor budujący dom mieszkalny jest świadomy, że w jego sąsiedztwie znajduje się elektrownia wiatrowa (może być nawet jej właścicielem) i to on powinien mieć możliwość decydowania o tym, czy takowe sąsiedztwo mu odpowiada i powinien być to jego swobodny wybór, a nie zakaz ustawowy.

**Proponujemy usunąć z przedmiotowej ustawy art. 4 ust. 1 pkt 2 lub zmienić na zapis, który stworzy możliwość budowania budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa 500 m od elektrowni wiatrowej. Zgodnie z wieloma opracowaniami naukowymi rzeczona odległość 500 m to uśredniona minimalna odległość od lokalizacji danej turbiny gwarantująca spełnianie norm dotyczących hałasu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.**

Art. 15 ust. 8 przedmiotowej ustawy „Przepis przejściowy - studia uwarunkowań i plany miejscowe” wskazuje okres, w którym możliwe jest uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Z uwagi na bardzo długi czas oraz duże koszty uchwalania planów miejscowych, jak również wprowadzanie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które już posiadają wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej, wydaje się zasadnym przywrócenie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego przez wójtów, burmistrzów czy prezydentów miast bez ograniczeń czasowych. **Ponadto wskazanym wydaje się korekta zapisu art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w zakresie możliwości opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi elektrownia wiatrowa bez ograniczeń czasowych, przy zachowaniu możliwości lokalizacji**

**też zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 500 metrów od lokalizacji danej turbiny, mając na względzie prawo wyboru i swobodnego rozporządzania nieruchomością przez jej właściciela zagwarantowane w Konstytucji RP.**

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o podjęcie w trybie pilnym inicjatywy ustawodawczej polegającej na wprowadzeniu zaproponowanych przez Radę Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zmian do przedmiotowej ustawy, **aby uchronić jednostki samorządu terytorialnego od zablokowania możliwości rozwojowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa**, a tym samym od stagnacji i zubożenia społeczeństwa, czego wynikiem będzie brak perspektyw na obszarach szczególnie rolniczych, których w znacznej/przeważającej mierze dotyczą aktualnie obowiązujące unormowania prawne zawarte w przedmiotowej ustawie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta  
Nowe Skalmierzyce  
*Tadeusz Orzechowski*

Otrzymują:

1. Marszałek Sejmu RP Pani Elżbieta Witek,
2. Kancelaria Sejmu, ul. Wiejska 4/6/8/, 00-902 Warszawa,
3. Marszałek Senatu RP Pan Tomasz Grodzki,
4. Kancelaria Senatu, ul. ul. Wiejska 6/8, 00-902 Warszawa,
5. Prezes Rady Ministrów Pan Mateusz Morawiecki,
6. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, Aleje Ujazdowskie 1/3, 00-583 Warszawa,
7. Wiceprezes Rady Ministrów, Minister Rozwoju, Pracy i Technologii Pan Jarosław Gowin, Biuro Posła Jarosława Gowina al. Słowackiego 48 30-037 Kraków,
8. Minister Rodziny i Polityki Społecznej Pani Marlena Małąg, Biuro poselskie ul. Wrocławska 22 63-400 Ostrów Wielkopolski,
9. Minister Klimatu i Środowiska Pan Michał Kurtyka, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
10. Poseł na Sejm RP Pan Jan Dziędziczak, Biuro Poselskie, ul. Słowiańska 55A 64-100 Leszno,
11. Poseł na Sejm RP Pan Piotr Kaleta Biuro Poselskie ul. Zamkowa 18-20 62-800 Kalisz,
12. Poseł na Sejm RP Pan Tomasz Ławniczak Biuro Poselskie ul. Wrocławska 22 63-400 Ostrów Wielkopolski,
13. Poseł na Sejm RP Pan Jan Mosiński Biuro Poselskie ul. Zamkowa 18-20 62-800 Kalisz,
14. Poseł na Sejm RP Pani Katarzyna Sójka Biuro Poselskie ul. Krakowska 5 lok. 6 63-510 Mikstat,
15. Poseł na Sejm RP Pan Grzegorz Rusiecki Biuro Poselskie ul. B. Chrobrego 22 64-100 Leszno,

16. Poseł na Sejm RP Pan Jarosław Urbaniak Biuro Poselskie ul. Sienkiewicza 1 63-400 Ostrów Wielkopolski,
17. Poseł na Sejm RP Pan Mariusz Witczak Biuro Poselskie ul. Asnyka 50a 62-800 Kalisz,
18. Poseł na Sejm RP Pani Karolina Pawliczak Biuro Poselskie ul. Górnośląska 64 62-800 Kalisz,
19. Poseł na Sejm RP Pan Andrzej Wiesław Szczepański Biuro Poselskie ul. Chrobrego 22B lok. B-1p 64-100 Leszno,
20. Poseł na Sejm RP Pan Andrzej Grzyb Biuro Poselskie ul. Kaliska 8 63-500 Ostrzeszów,
21. Senator RP Pani Ewa Matecka Biuro senatorskie ul. Wrocławska 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
22. Senator RP Pan Janusz Pęcherz Biuro senatorskie ul. Adama Asnyka 50A, 62-800 Kalisz.