

Pan  
Krzysztof Kwiatkowski  
Przewodniczący Komisji Ustawodawczej  
Senatu Rzeczypospolitej

*szanowny Panie Przewodniczący*

W odpowiedzi na pismo z 12 listopada 2020 roku z prośbą o sporządzenie opinii w przedmiocie rozważań nad projektowaną zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (druk senacki nr 247), uprzejmie informuję, co następuje:

Proponowane zmiany prowadzą w swej istocie do zawężenia stosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości. Ich celem jest ograniczenie zwolnienia z podatku wyłącznie do gruntów pod budynkami i budowlami wchodzącymi w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów ustawy o transporcie kolejowym. W obecnym stanie prawnym zwolnionym z podatku są całe działki ewidencyjne, na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Także te, na których prowadzona jest równoległe inna działalność niż kolejowa (na przykład usługowa).

Powyższe rozwiązanie, korzystne dla PKP PLK S.A., nie jest wszak obojętnym dla innych podmiotów świadczących usługi kolejowego transportu pasażerskiego. Należy bowiem zauważyć, że będące w ich posiadaniu grunty zajęte częściowo pod infrastrukturę kolejową, ale dodatkowo przez budynki nieprzeznaczone bezpośrednio do działalności transportowej, jednak ściśle z nią zawiązanie (tak jak warsztaty magazynowe, punkty naprawy taboru kolejowego, punkty utrzymania czystości), przestaną korzystać ze zwolnienia podatkowego. W oczywisty sposób wpłynie to na rentowność przedsiębiorstw trudniących się zaspakajaniem potrzeb społeczeństwa z zakresu transportu zbiorowego i w prostej drodze prowadzić może do konieczności przerzucenia części nieplanowanych kosztów na pasażerów.

Niezależnie od powyższego należy uznać, że poważane wątpliwości budzi planowana data wejścia w życie nowelizacji do ustawy (1 stycznia 2021). Z uwagi na specyfikę regulacji (rozszerzony obowiązek podatkowy), zasady dobrej legislacji, w tym konieczne vacatio legis, tak szybkie wejście ustawy w życie podważać może zaufanie obywateli do państwa i do stanowionego przez nie prawa.

*z poważaniem*

  
**Prezes Zarządu**  
**Alan Bezd**