



**KANCELARIA  
SENATU**

BIURO LEGISLACYJNE

Warszawa, 6 kwietnia 2021 r.

**Opinia do ustawy o zmianie ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu  
Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw**

**(druk nr 350)**

**I. Cel i przedmiot ustawy**

Głównym celem ustawy jest przedłużenie okresu wstrzymania sprzedaży nieruchomości i ich części wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o 5 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Ponadto ustawa przewiduje:

- 1) wstrzymanie na wskazany wyżej okres również sprzedaży udziałów we współwłasności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- 2) że złożony do ministra właściwego do spraw rozwoju wsi wniosek o sprzedaż nieruchomości, ich części lub udziałów we współwłasności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wskazuje względy społeczno-gospodarcze uzasadniające, w drodze wyjątku, sprzedaż tych nieruchomości;
- 3) że do wniosków, o których mowa w powyższym pkt 2, złożonych i nierozpatrzonych przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 4) wejście w życie ustawy z dniem 30 kwietnia 2021 r.

**II. Przebieg prac legislacyjnych**

Projekt ustawy wpłynął do Sejmu jako przedłożenie rządowe w dniu 11 marca 2021 r. (druk sejmowy nr 1003). W tym samym dniu projekt ustawy został skierowany do pierwszego czytania do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi, po rozpatrzeniu projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 15 marca 2021 r., przyjęła projekt i wniosła o jego uchwalenie przez Sejm w brzmieniu zaproponowanym w sprawozdaniu (druk sejmowy nr 1006).

Drugie czytanie projektu ustawy odbyło się na 27. posiedzeniu Sejmu w dniu 16 marca 2021 r. Sejm skierował ponownie projekt ustawy do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi w celu przedstawienia dodatkowego sprawozdania.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawiła dodatkowe sprawozdanie w dniu 17 marca 2021 r. (druk sejmowy nr 1006–A).

Sejm uchwalił ustawę na 27. posiedzeniu w dniu 17 marca 2021 r. Za przyjęciem ustawy głosowało 293 posłów, przy 2 głosach wstrzymujących się i 153 głosach przeciw.

### **III. Uwagi szczegółowe**

Ustawa nie budzi zastrzeżeń legislacyjnych, niemniej jednak mając na uwadze etap prac legislacyjnych, na którym się ona znajduje należy zwrócić uwagę, że termin jej wejścia w życie, ustalony na dzień 30 kwietnia 2021 r., nie zapewnia Prezydentowi Rzeczypospolitej określonego w art. 122 ust. 2 Konstytucji terminu na podjęcie decyzji co do podpisania ustawy (ustalonego na 21 dni od dnia przekazania ustawy).

Ponadto proponowany termin wejścia w życie ustawy może prowadzić do naruszenia nakazu zachowania odpowiedniego okresu *vacatio legis*.

*Sławomir Szczepański*

*Główny legislator*