



**KANCELARIA
SENATU**

BIURO LEGISLACYJNE

Warszawa, 18 listopada 2020 r.

Opinia do ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa

(druk nr 251)

I. Cel i przedmiot ustawy

Uchwalona przez Sejm ustawa o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, jak wynika z uzasadnienia do projektu ustawy, w zakresie swojej regulacji zmierza do wsparcia komunalnego i społecznego budownictwa czynszowego oraz wsparcia gospodarstw domowych w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych, w szczególności w obliczu skutków epidemii COVID-19.

Nowelizacji ulegają 23 ustawy, w tym większość z zakresu budownictwa mieszkaniowego.

Największe zmiany dotyczą:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 6);
- ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (art. 7);
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (art. 11);
- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (art. 14);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (art. 20);
- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 22).

Zmiany w ustawie – Prawo budowlane zmierzają do tego, aby szeregu czynności w procesie budowlanym można było dokonać nie tylko w postaci papierowej, ale również drogą elektroniczną. W toku procesu budowlanego umożliwia się składanie kopii dokumentów zamiast oryginałów.

W ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wprowadza się nową nazwę dla podmiotów realizujących budownictwo społeczne (społeczna inicjatywa mieszkaniowa, w skrócie SIM), niemniej istniejące towarzystwa budownictwa społecznego będą mogły działać na dotychczasowych zasadach.

Ustawa wprowadza możliwość rozliczenia partycypacji w okresie najmu lokalu mieszkalnego. Rozliczenie to następować będzie na zasadach określonych w umowie zawartej przez SIM z najemcą przy uwzględnieniu okresowego rozliczenia partycypacji, całkowitego rozliczenia partycypacji albo w umowie najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności.

Ustawa określa warunki jakie powinien spełniać najemca, aby wystąpić z wnioskiem o zmianę dotychczasowej umowy najmu na umowę uwzględniającą rozliczenie partycypacji, przy czym całkowite rozliczenie partycypacji poprzez zaliczenie jej na poczet czynszu miesięcznego możliwe będzie w przypadku najemcy, który osiągnął wiek emerytalny.

Nowelizacja ustawy prowadzi do uchylenia bezwzględnego zakazu wyodrębniania na własność lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach preferencyjnych kredytów BGK (finansowania zwrotnego).

Zmiany ustawy prowadzą również do umożliwienia wynajmowania mieszkań przez pracodawców lub organizacje pozarządowe osobom fizycznym (np.: pracownikom, osobom dotkniętym kryzysem bezdomności).

Istotną zmianą ustawy jest utworzenie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu finansowania w części lub w całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w istniejącym lub tworzonej SIM.

Przychodami Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa będą wpłaty z Funduszu przeciwdziałania COVID-19, odsetek od lokat okresowo wolnych środków Funduszu zdeponowanych w bankach oraz wpłaty z innych tytułów.

W ustawie o dodatkach mieszkaniowych zmianie ulega definicja dochodu. W nowym brzmieniu art. 3 ust. 3 tej ustawy odnosi się do definicji dochodu zawartej w ustawie

o świadczeniach rodzinnych, a nie jak dotychczas, kwoty najniższej emerytury. Jako podstawę ustalenia progu dochodowego na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego przyjęto przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej, obowiązujące w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w oparciu o art. 20 pkt 1 lit. a ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Ze względu na dotychczasowe problemy w ustaleniu ceny 1 kWh energii elektrycznej w celu obliczenia wysokości ryczałtów, przyjęto średnią cenę 1kWh energii elektrycznej ogłaszaną na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Nowela wprowadza szczegółowy zakres wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz zobowiązuje radę gminy do określenia wzoru wniosku o jego przyznanie.

Wprowadzono sankcję w postaci kary pieniężnej dla zarządców i osób pobierających należności za lokal w przypadku niepoinformowania organu uprawnionego do przyznania dodatku odpowiednio wcześniej o powstałych zaległościach z tytułu opłat związanych z utrzymaniem lokalu, które wnioskodawca powinien regulować w trakcie otrzymywania dodatku mieszkaniowego.

Zmiany w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmierzają do:

- określenia że, do mieszkań wynajmowanych przez gminy i następnie podnajmowanych nie będą miały zastosowania przepisy dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy;
- zmiany art. 7 ust. 5 poprzez odwołanie się bezpośrednio do dochodu w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych;
- wprowadzenia dla gminy uprawnienia w postaci możliwości wezwania osoby ubiegającej się o pomoc mieszkaniową do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, w tym zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez osobę ubiegającą się o pomoc mieszkaniową oraz członków gospodarstwa domowego.

Nieudostępnienie w terminie żądanych przez gminę dokumentów stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia umowy najmu, podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu

wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W celu zweryfikowania informacji i danych zawartych w deklaracji gmina będzie mogła przetwarzać dane osobowe i informacje pozyskane w toku innych postępowań prowadzonych przez gminę lub jej jednostki organizacyjne lub przeprowadzić wywiad środowiskowy. Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia umowy. Na wezwanie gminy najemca będzie obowiązany udostępnić dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji, w tym zaświadczenie naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez najemcę oraz członków jego gospodarstwa domowego. Nieudostępnienie żądanych dokumentów może spowodować podwyżkę czynszu do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

Nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń zmierza do:

- modyfikacji zasad udzielania wsparcia gmin, w tym zmiany okresu, w jakim następowało będzie przekazywanie gminom bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat w przypadku dofinansowania partycypacji w kosztach budowy mieszkań czynszowych, w tym podwyższenie wsparcia gmin partycypujących w kosztach budowy na podstawie umowy zawartej z inwestorem (w tym TBS) do 35% kosztów inwestycji bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat oraz warunku uzyskania wsparcia wyższego niż 25% kosztów inwestycji, do wysokości wartości gruntu inwestora, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie;
- umożliwienia wyodrębniania na własność mieszkań utworzonych z udziałem gminy po upływie 15 lat licząc od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia;
- finansowania kosztów budowy ze środków na wsparcie z Funduszu Dopłat;
- wprowadzenia możliwości udzielania z Funduszu Dopłat finansowego wsparcia na przedsięwzięcia polegające na remoncie lokali mieszkalnych podmiotom realizującym przedsięwzięcia przy udziale premii remontowej;
- zwiększenia nakładów na remonty istniejącego zasobu budynków komunalnych, które ze względu na stan techniczny nie są użytkowane;
- ujednolicenia katalogu kosztów kwalifikowanych z katalogiem kosztów w programie społecznego budownictwa m.in. kosztów wykonania garaży podziemnych i sieci uzbrojenia terenu;

- poszerzenia grupy podmiotów mogących aplikować o finansowe wsparcie o organizacje pozarządowe nieposiadające statusu organizacji pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- finansowania powierzchni wspólnych dla seniorów, które będą służyły zaspokajaniu potrzeb osób starszych (np. pomieszczeń rekreacyjnych, ambulatoryjnych);
- z uwagi na zmianę definicji dochodu wprowadzenia korekty progów dochodowych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy tak, aby finalnym odbiorcą rządowych programów w zakresie społecznego budownictwa czynszowego pozostawała nadal ta sama, zdefiniowana wcześniej grupa osób.

Zmiany w ustawie o Krajowym Zasobie Nieruchomości zmierzają do rozszerzenia zakresu działań podejmowanych przez KZN w ramach gospodarowania Zasobem, o tworzenie społecznych inicjatyw mieszkaniowych i przystępowanie do istniejących towarzystw budownictwa społecznego. W ramach funduszy KZN dodatkowego Funduszu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN, z którego środki będą przeznaczone wyłącznie na: tworzenie przez KZN spółek oraz społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub obejmowanie udziałów w społecznych inicjatywach mieszkaniowych lub towarzystwach budownictwa społecznego.

Uzupełniono katalog czynności wymagających pisemnej zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, dodano przepis dotyczący opiniowania przez Radę Nadzorczą projektu rocznego planu finansowego KZN.

Dookreślono treść wniosku i dokumentów, jakie muszą być przedłożone przez KZN w przypadku wystąpienia o zgodę właściwego ministra, na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład Zasobu.

Zostały określone podstawowe elementy umowy utworzenia przez KZN towarzystwa budownictwa społecznego albo objęcia udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego.

Nowela ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania sprowadza się do poszerzenia zakresu wsparcia w programie „Mieszkanie na start”, poprzez wprowadzenie możliwości stosowania dopłat do czynszów w przypadku podnajmu mieszkania od gminy, jeżeli gmina wynajmuje lokal od

inwestora oraz rozwiązań pozwalających w większym stopniu powiązać sytuację osoby nadal będącej posiadaczem książeczki mieszkaniowej z możliwością taniego wynajmu nowego mieszkania, również z dojściem do własności przez uwzględnienie właścicieli książeczek mieszkaniowych w kryteriach pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w programie „Mieszkanie na start”.

Opiniowana ustawa dokonuje również nowelizacji ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w zakresie dotyczącym opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego od podmiotów u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 oraz dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu (art. 23).

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę będzie przyznany najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, jeżeli poza warunkami wymaganymi do przyznania dodatku mieszkaniowego spełnią oni dodatkowe warunki: średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego jest co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku 2019; najemca był najemcą lokalu mieszkalnego przed dniem 14 marca 2020 r.; najemcy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę.

Maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę stanowić będzie 75% miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, nie więcej niż 1.500 zł miesięcznie. Jeżeli miesięczny czynsz opłacany przez najemcę będzie wyższy niż w dniu 14 marca 2020 r., to wysokość dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę ustalana będzie według stanu na dzień 14 marca 2020 r. Wysokość dopłaty stanowić będzie różnicę między przyznanym dodatkiem mieszkaniowym powiększonym o dopłatę a kwotą dodatku mieszkaniowego jaki przysługiwałby na podstawie przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Ustawa co do zasady wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Część jej przepisów wejdzie w życie w terminie późniejszym, w szczególności:

- w zakresie większości zmian ustawy – Prawo budowlane po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia,

- w zakresie większości zmian ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dniem 1 stycznia 2021 r., natomiast w zakresie przepisów dotyczących rozliczenia partycypacji z dniem 1 stycznia 2022 r.,
- w zakresie zmian dotyczących likwidacji zarejestrowanej księżeczki mieszkaniowej w ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych z dniem 1 stycznia 2023 r.,
- w zakresie ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dniem 21 kwietnia 2012 r.,
- w zakresie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Ustawa została uchwalona przez Sejm w dniu 28 października 2020 r. Projekt ustawy stanowił przedłożenie rządowe (druk sejmowy nr 534). Prace nad ustawą prowadziły Komisja Infrastruktury oraz Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, w tym w podkomisji, które przedstawiły sprawozdanie w druku sejmowym nr 652. Komisje dokonały szeregu zmian legislacyjnych, ale również merytorycznych, w tym wprowadzenie mechanizmu umożliwiającego przedsiębiorcom, których dotknęły negatywne skutki COVID -19 obniżenie rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2021 proporcjonalnie do czasu trwania stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii, jeżeli podmioty te wniosły opłatę w niepomniejszonej wysokości za rok 2020.

W drugim czytaniu zgłoszono 15 poprawek, w dużej części zmierzających do zrezygnowania ze zmian mających na celu wprowadzenie w miejsce towarzystw budownictwa społecznego społecznych inicjatyw mieszkaniowych (druk sejmowy nr 652-A).

Sejm uchwalił ustawę w brzmieniu zaproponowanym przez połączone Komisje w druku sejmowym nr 652.

III. Uwagi szczegółowe

1) w art. 6 ustawy dotyczącym zmian w ustawie – Prawo budowlane w szeregu przepisów uregulowano możliwość składania dokumentów (wniosków, zgłoszeń) dotyczących procesu budowlanego nie tylko w postaci papierowej, ale również w formie dokumentu elektronicznego. Przepisy te wymagają korekty redakcyjnej w celu ujednoczenia ich brzmienia, zastosowania prawidłowej formy zaimka dzierżawczego, wprowadzenia prawidłowych odesłań.

Wydaje się również niezbędne dookreślenie upoważnienia dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia wzorów formularzy wniosków tak, aby forma dokumentu elektronicznego nie była jedyną w jakiej minister ma określić wzór formularza. Nowelizacja ustawy wprowadza obowiązek określenia wzorów formularzy w formie dokumentu elektronicznego pomijając fakt, że w każdym z tych przypadków dopuszcza się złożenie wniosku czy zgłoszenia w postaci papierowej. W obecnie obowiązującej ustawie – Prawo budowlane nie są określone wzory dla postaci papierowej formularzy, o których mowa w art. 6 pkt 2, pkt 4 lit. d, pkt 5, pkt 6 lit. b, pkt 8 lit. b, pkt 9 lit. f, pkt 10, pkt 11, pkt 13 lit. d, pkt 14 lit. c, pkt 16 lit. c, pkt 17, pkt 18, pkt 19 lit. b oraz pkt 21 lit. b. Wyjątek stanowi wzór wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, ale zachodzi pytanie czy zasadne jest i w jakim zakresie utrzymanie brzmienia art. 32 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo budowlane, z uwagi na wprowadzenie nowelizacją w art. 6 pkt 8 lit. b nowej delegacji dla ministra do określenia wzoru wniosku o pozwolenie na budowę.

Proponuje się rozważenie następujących poprawek:

– w art. 6 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) w art. 32:

a) w ust. 5 uchyla się pkt 1,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wzory oświadczenia oraz zgłoszenia, o których mowa w ust. 5, obejmują w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu.”;

oraz

- w art. 50 w pkt 3 po wyrazach „art. 6 pkt 2,” dodaje się wyrazy „pkt 7a,”;
- w art. 6 w pkt 2, w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 4 w lit. d:
 - a) w ust. 4d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:”,
 - b) w ust. 4e po wyrazie „zgłoszenia” dodaje się wyrazy „budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - c) w ust. 4f wyrazy „ust. 1b” zastępuje się wyrazami „ust. 4d”;
- w art. 6 w pkt 5, w art. 30b:
 - a) w ust. 5 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 6 wyrazy „ust. 5” zastępuje się wyrazami „ust. 4”;
- w art. 6 w pkt 6 w lit. b w ust. 1e przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 8 w lit. b:
 - a) w ust. 2d przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 2e wyrazy „ust. 2b” zastępuje się wyrazami „ust. 2c”;
- w art. 6 w pkt 9 w lit. f, w ust. 5b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 10, w ust. 1c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;

- w art. 6 w pkt 11, w ust. 1b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 13 w lit. d, w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”;
- w art. 6 w pkt 14 w lit. c:
 - a) w ust. 4c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 4d wyrazy „o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 4b,”;
- w art. 6 w pkt 16 w lit. c:
 - a) w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 7 wyrazy „o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów ust. 1” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 5,”;
- w art. 6 w pkt 17, w ust. 2b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 18, w ust. 4 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- w art. 6 w pkt 19 w lit. b:
 - a) w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”,
 - b) w ust. 3c wyrazy „Formularz wniosku, o którym” zastępuje się wyrazami „Formularz zawiadomienia oraz formularz wniosku, o których”;
- w art. 6 w pkt 21 w lit. b, w ust. 2c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;

2) art. 7 wymaga korekt odesłań z uwagi na to, że zaproponowane zmiany nakładają się z nadanym ustawą nowym brzmieniem przepisów albo przepis odsyła do uchylanych jednostek redakcyjnych.

- w art. 7 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;
- w art. 7:
 - a) w pkt 7:
 - wyrazy „w art. 29 w ust. 1–2c” zastępuje się wyrazami „w art. 29 w ust. 2–2c”,
 - wyrazy „w art. 30a w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2” zastępuje się wyrazami „w art. 30a w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia”,
 - po wyrazach „w art. 32 w ust. 2” dodaje się wyraz „oraz”,
 - skreśla się wyrazy „w art. 33e w ust. 1 i 2 oraz w art. 33f w ust. 2”,
 - wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”,
 - b) w pkt 8 skreśla się wyrazy „w art. 33f w ust. 3,” oraz wyrazy „towarzystwa budownictwa społecznego” zastępuje się wyrazami „towarzystwo budownictwa społecznego”;

3) w związku z uchyceniem art. 33e ustawy zmienianej w art. 7 w pkt 18 konieczne jest sformułowanie poprawnych odesłań w przepisach ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, które nie są nowelizowane, ale odsyłają do uchylanego art. 33e.

Mając to na uwadze proponuje się następującą poprawkę:

- w art. 7 po pkt 20 dodaje się pkt 20a i 20b w brzmieniu:
 - „20a) w art. 33h w ust. 2 w części wspólnej wyrazy „o której mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o której mowa w art. 33ea ust. 2;
 - 20b) w art. 33i w ust. 2 wyrazy „o którym mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w art. 33ea ust. 2”;

4) w art. 11 w pkt 10, w dodawanym art. 8a określono karę pieniężną w przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach za zajmowany lokal. Wydaje się, że przepis nie jest dość precyzyjny. Przepis nie określa trybu nałożenia kary, w szczególności w jakim terminie kara ma być wpłacona, na jaki rachunek, czyj dochód stanowi kara.

Propozycja poprawki:

– art. 11 w pkt 10, w art. 8a dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Kara pieniężna stanowi dochód budżetu państwa i jest uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja określająca karę pieniężną stała się ostateczna.”;

5) pozostałe propozycje poprawek o charakterze legislacyjnym:

– w art. 12 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;

– w art. 14 w pkt 1 wyrazy „w art. 15 w ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „w art. 15 w ust. 2”;

– w art. 14 w pkt 8, w art. 5b wyrazy „art. 3 oraz art. 5 i art. 5a” zastępuje się wyrazami „art. 3, art. 5 i art. 5a”;

– w art. 14 w pkt 15 w lit. a, w ust. 1 w pkt 3 w lit. b „wyrazy „art. 4 ust. 1 oraz ust. 2” zastępuje się wyrazami „art. 4 ust. 1 i 2”;

– w art. 22 w pkt 12, w ust. 4 w zdaniu drugim wyraz „Korektę” zastępuje się wyrazem „Korekty”;

– w art. 23:

a) w pkt 5 wyrazy „15jca,” zastępuje się wyrazami „art. 15jca”,

b) w pkt 6 wyraz „dodać” zastępuje się wyrazami „dodaje się”;

– w art. 50 w pkt 1 wyrazy „pkt 14 lit. a i” zastępuje się wyrazami „pkt 14 lit. a.”.

Aldona Figura

Główny legislator