



KANCELARIA SENATU

BIURO LEGISLACYJNE

Warszawa, 19 października 2018 r.

**Opinia do ustawy o zmianie ustawy o komercjalizacji państwowego przedsiębiorstwa  
użyteczności publicznej „Poczta Polska”**

**(druk nr 964)**

**I. Cel i przedmiot ustawy**

Celem uchwalonej przez Sejm ustawy jest stworzenie podstaw prawnych umożliwiających zbywanie samodzielnych lokali mieszkalnych, zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i niemieszkalnych będących własnością Poczty Polskiej S.A. z bonifikatą, na rzecz ich najemców, bez względu na funkcję budynku, w którym te lokale są usytuowane.

W obowiązującym stanie prawnym najemca mieszkania w budynku mieszkalnym należącym do Poczty Polskiej S.A. ma możliwość wykupu mieszkania z bonifikatą, o ile Spółka zdecyduje się na sprzedaż mieszkania, natomiast najemca mieszkania na takich samych zasadach w budynku niemieszkalnym (nawet, gdy budynek jest zbędny Spółce) takiej możliwości nie posiada.

**II. Przebieg prac legislacyjnych**

Ustawa została uchwalona przez Sejm w dniu 4 października 2018 r. Projekt ustawy stanowił przedłożenie rządowe (druk sejmowy nr 2808). Prace nad ustawą prowadziła Komisja Infrastruktury (druk sejmowy nr 2871), która wprowadziła drobną zmianę redakcyjną. W drugim czytaniu nie zgłoszono poprawek. Sejm uchwalił ustawę w brzmieniu zaproponowanym przez Komisję.

Ustawa nie budzi zastrzeżeń o charakterze legislacyjnym.

*Aldona Figura*

*Główny legislator*