



Warszawa, 30 lipca 2014 r.

Uwagi do ustawy o charakterystyce energetycznej budynków

(druk nr 697)

1) w art. 10 pkt 3 ustawa posługuje się pojęciem robót budowlano - instalacyjnych natomiast w art. 14 ust. 2 oraz w art. 29 pkt 4 pojęciem robót budowlanych. Zasady Techniki Prawodawczej w § 10 nakazują do oznaczania jednakowych pojęć używania jednakowych określeń, dlatego należy zdecydować jakie określenie zastosować konsekwentnie w ustawie.

2) art. 16 określa krąg podmiotów, które nie mogą sporządzać świadectwa charakterystyki energetycznej. Wydaje się, że katalog tych osób nie został określony w sposób wyczerpujący. Skoro na podstawie art. 17 dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków zadania te mają wykonywać niezależni eksperci to w kręgu osób wyłączonych powinny się znaleźć osoby, które mają jakikolwiek związek z budynkiem lub częścią budynku co do której sporządza się charakterystykę energetyczną budynku czyli również osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Propozycja poprawki:

„art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku lub tej części budynku oraz osobę, której przysługuje w tym budynku lub w tej części budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.”;

3) w art. 43 w pkt 1, w pkt 2 odnośnika należy zastosować prawidłową formę gramatyczną zdania.

Propozycja poprawki:

- w art. 43 w pkt 1 wyrazy „częściowo dyrektywę” zastępuje się wyrazami „częściowo dyrektywy”;

4) w art. 43 w pkt 4, 5, 11 i w pkt 12 w lit. a i b zastosowano technikę legislacyjną, która nie prowadzi do żadnych zmian merytorycznych w ustawie, jest zmianą pozorną, a polega na zastąpieniu odesłania do całego artykułu ustawy odesłaniem, które określa ten artykuł z rozbiciem na poszczególne ustępy, odsyłając w efekcie również do całego artykułu. Taka technika wprowadza adresata przepisu w błąd co do budowy (zawartości) przepisu, do którego ustawodawca odsyła oraz co do faktycznie dokonywanej zmiany merytorycznej.

Zmiany te nie znajdują uzasadnienia.

Propozycja poprawki:

- w art. 43 skreśla się pkt 4, pkt 5, pkt 11 oraz pkt 12 lit. a i b.

Aldona Figura

Legislator