



Warszawa, dnia 19 listopada 2012 r.

KANCELARIA SENATU
BIURO LEGISLACYJNE

Opinia

**do ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów
mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom
wyłaconych premii gwarancyjnych
(druk nr 229)**

I. Cel i przedmiot ustawy

Opiniowana nowelizacja ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wyłaconych premii gwarancyjnych dotyczy wydłużenia o kolejnych 5 lat, tj. do końca 2017 r., terminu (upływającego aktualnie z końcem 2012 r.) całkowitej spłaty, na preferencyjnych warunkach, zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych.

Przewidywane w noweli zmiany art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 6 ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wyłaconych premii gwarancyjnych przewidują wydłużenie o 5 lat, terminu, w jakim kredytobiorca może dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z częścią skapitalizowanych i przejściowo wykupionych odsetek, uzyskując możliwość złożenia wniosku o umorzenie pozostałej kwoty zadłużenia, a tym samym możliwość całkowitego rozliczenia się z zaciągniętego w przeszłości zobowiązania kredytowego. Skorzystaniu z tej szczególnej formy wsparcia towarzyszy dodatkowo przysługujące kredytobiorcy roszczenie o uzyskanie prawa własności zadłużonego mieszkania.

Należy podkreślić, że jest to kolejne przedłużenie terminu, w którym kredytobiorca będzie miał możliwość skorzystania ze spłaty zadłużenia na preferencyjnych warunkach. Omawiana regulacja obowiązuje od dnia 1 stycznia 1996 roku. Ramy czasowe jej stosowania były przedłużane w kolejnych zmianach ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. w stosunku do spłat dokonywanych do dnia:

- 31 grudnia 1999 r.,
- 31 grudnia 2002 r.

- 31 grudnia 2005 r.,
 - 31 grudnia 2008 r.,
- a obecnie do 31 grudnia 2012 r.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Ustawa została uchwalona przez Sejm w efekcie rozpatrzenia rządowego projektu ustawy.

Projekt ustawy był przedmiotem prac sejmowych: Komisji Finansów Publicznych i Komisji Infrastruktury. W dniu 24 października 2012 r. Komisje przyjęły sprawozdanie, w którym wnioskowały o przyjęcie projektu ustawy bez poprawek (druk nr 831).

Drugie czytanie projektu ustawy miało miejsce na 25. posiedzeniu Sejmu w dniu 7 listopada 2012 r.. Wobec braku poprawek Sejm przystąpił niezwłocznie do III czytania.

Ustawa została uchwalona na tym samym 25. posiedzeniu Sejmu w dniu 9 listopada 2012 r.

III. Uwagi szczegółowe

Rozwiązania przewidziane w art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 6 ustawy w zakresie terminu w jakim kredytobiorca może dokonać całkowitej spłaty kredytu i możliwości złożenia przez niego wniosku o umorzenie pozostałej kwoty zadłużenia w obecnym stanie prawnym obowiązują czasowo w stosunku do spłat dokonywanych do dnia 31 grudnia 2012 r. A zatem wraz z końcem tego roku upływa termin obowiązywania korzystnych regulacji dla osób spłacających kredyty.

Biorąc pod uwagę terminy przewidziane w postępowaniu ustawodawczym (w szczególności 21 – dniowy na podpisanie przez Prezydenta przedstawionej przez Marszałka Sejmu uchwalonej ustawy) oraz 14 – dniową *vacatio legis* omawianej ustawy, nie można wykluczyć sytuacji, w której ustawa ta wejdzie w życie po dniu 31 grudnia 2012 r.

Mając na względzie, aby z dniem 1 stycznia 2013 r. osoby, które wyrażą wolę spłaty na warunkach preferencyjnych starych kredytów mieszkaniowych, miały w całości zachowaną taką możliwość, a także zachowanie ciągłości ustawy w omawianym zakresie należy rozważyć wprowadzenie zmiany gwarantującej, iż przewidywana regulacja wejdzie w życie przed dniem 31 grudnia 2012 r. Skutek powyższy można osiągnąć poprzez wprowadzenie

w art. 2 opiniowanej ustawy modyfikacji analogicznej do zastosowanej (w identycznej sytuacji) w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.

Propozycja poprawki:

art. 2. otrzymuje brzmienie:

„Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą od dnia 30 grudnia 2012 r.”.

Mirosław Reszczyński

Legislator