



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IX KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 9 lipca 2018 r.

**Druk nr 898 A**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI  
PAŃSTWOWEJ**

oraz

**KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 5 lipca 2018 r.**

**[ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach  
najmu mieszkania](#)**

Marszałek Senatu dnia 6 lipca 2018 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 9 lipca 2018 r.

- komisje wnoszą:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Andrzej Pająk

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury  
(-) Andrzej Misiólek

**UCHWAŁA**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

z dnia

**w sprawie ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych  
w pierwszych latach najmu mieszkania**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2018 r. ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 w pkt 7 po wyrazach „(Dz. U. z 2018 r. poz. 716)” dodaje się wyrazy „znajdujący się w budynku, w skład którego wchodzi co najmniej dwa lokale.”;
- 2) w art. 4
  - a) w ust. 1 w pkt 2 w lit. d i e wyrazy „z wyjątkiem lokalu mieszkalnego” zastępuje się wyrazami „z wyjątkiem mieszkania”,
  - b) w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „z wyjątkiem lokalu mieszkalnego” zastępuje się wyrazami „z wyjątkiem mieszkania”,
  - c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W okresie uzyskiwania dopłat najemca nie może podnajmować mieszkania lub części tego mieszkania.”;
- 3) w art. 6 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „jeżeli lokal mieszkalny, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty” zastępuje się wyrazami „jeżeli mieszkanie” oraz w pkt 3 wyrazy „jest położony” zastępuje się wyrazami „jest położone”;
- 4) w art. 7 w pkt 2 w lit. b wyrazy „pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia mieszkania” zastępuje się wyrazami „umowę najmu”;

- 5) w art. 14 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) kopię umowy najmu albo kopię umowy zobowiązującej do zawarcia umowy najmu, w przypadku gdy umowa najmu nie została zawarta do dnia złożenia wniosku o dopłaty;”;
- 6) w art. 14 w ust. 3 w pkt 7 wyrazy „lokalu mieszkalnego” zastępuje się wyrazem „mieszkania”;
- 7) w art. 14 w ust. 3 w pkt 8 wyrazy „w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „w przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2.”;
- 8) w art. 15 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:  
„2a. W przypadku gdy do wniosku o dopłaty została załączona kopia umowy zobowiązującej, o której mowa w art. 14 ust. 3 pkt 1, organ właściwy wydaje decyzję w sprawie dopłat po przedstawieniu przez najemcę kopii umowy najmu, nie później niż w terminie miesiąca od dnia wpływu wniosku o dopłaty do organu właściwego.”;
- 9) w art. 18 skreśla się ust. 1 oraz w ust. 3 wyrazy „W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „W przypadku, o którym mowa w ust. 2”;
- 10) w art. 35 wyrazy „z wyjątkiem art. 7, art. 8 i art. 12” zastępuje się wyrazami „z wyjątkiem art. 7, art. 8, art. 11-13 i art. 31”.