



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX KADENCJA**

Warszawa, dnia 9 lipca 2018 r.

Druk nr 902 A

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ**

oraz

KOMISJI INFRASTRUKTURY

(wraz z wnioskami mniejszości komisji)

o uchwalonej przez Sejm w dniu 5 lipca 2018 r.

**[ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych
oraz inwestycji towarzyszących](#)**

Marszałek Senatu dnia 6 lipca 2018 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 9 lipca 2018 r.

- komisje wnoszą:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Andrzej Pajak

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
(-) Andrzej Misiólek

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

**w sprawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2018 r. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, przyjmuje tę ustawę bez poprawek.

WNIOSKI MNIJSZOŚCI

I. Wniosek o odrzucenie ustawy.

II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

1) w art. 2 w pkt 1 wyrazy „podmiot lub osobę zamierzającą realizować lub realizującą” zastępuje się wyrazami „podmiot zamierzający realizować lub realizujący”;

2) w art. 6 w ust. 1 wyraz „uzasadniającej” zastępuje się wyrazem „określającej”;

3) w art. 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. „Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1 określa w szczególności:

- 1) strukturę funkcjonalną zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
- 3) przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.”;

4) w art.6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Integralnym elementem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jest wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy

specjalistycznej.”;

5) w art. 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną sporządza osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.”;

6) w art. 7:

a) w ust. 10 wyrazy „na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej” zastępuje się wyrazami „na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej”;

b) w ust. 11 wyrazy „na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy” zastępuje się wyrazami „na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej”;

c) w ust. 12 wyrazy „na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej” zastępuje się wyrazami „na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej”;

d) w ust. 14 wyrazy „na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej” zastępuje się wyrazami „na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej”;

7) w art. 8 w ust. 1 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) analizę ekonomiczną i prognozę skutków finansowych inwestycji.”;

8) w art. 8 w ust. 1 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

- „14) zakres rozwiązań koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w art. 6 ust 1 i 2, który wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.”;
- 9) w art. 8 dotychczasowe ust. 2 i 3 oznacza się jako ust. 3 i 4 oraz dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:
„2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ust 1 i 2 jest integralną częścią uchwały lokalizacyjnej i stanowi załącznik do niej.”;
- 10) w art. 44 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) w art. 29 w ust.1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:
„18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych;”;
- 11) w art. 48 w pkt 4:
a) w art. 19k w ust. 1 wyrazy „zakończenia umowy najmu” zastępuje się wyrazami „zakończenia najmu”,
b) w art. 19n w ust. 1 wyrazy „zakończenia tej umowy” zastępuje się wyrazami „zakończenia najmu”;
- 12) w art. 48 w pkt 4, w art. 19m w pkt 10 wyrazy „zgodę wierzyciela zabezpieczonego hipoteką” zastępuje się wyrazami „zgodę wierzyciela, którego wierzytelność została zabezpieczona hipoteką”;
- 13) w art. 48 w pkt 4, w art. 19o w ust. 2 część wspólna otrzymuje brzmienie:
„– po uprzednim pisemnym wezwaniu wynajmującego do usunięcia tych wad lub zaniechania uniemożliwiania korzystania z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz po bezskutecznym upływie co najmniej 30 dniowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu.”;
- 14) w art. 50 w pkt 2, w art. 9a w ust. 6 i 7 wyrazy „na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka” zastępuje się wyrazami „na

stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu
