



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VIII KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 4 września 2015 r.

**Druk nr 1048 Z**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW PUBLICZNYCH**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisja, na posiedzeniu w dniu 4 września 2015 r. rozpatrzyła wnioski zgłoszone w toku debaty w dniu 3 września 2015 r. nad ustawą

**o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej**

i przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 2, 4, 5, 8, 10, 14, 16, 20, 21, 23 i 24.**

Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Finansów Publicznych  
(-) Kazimierz Kleina

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej

- 1) w art. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: Poprawka  
KBFP
- „1) walutowy kredyt mieszkaniowy – kredyt, o którym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 128, 559 i 978), o ile został zaciągnięty na cele mieszkaniowe, na pokrycie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, jest denominowany lub indeksowany do waluty innej niż ta, w której kredytobiorca uzyskuje dochód; przez walutowy kredyt mieszkaniowy rozumie się także pożyczkę denominowaną lub indeksowaną do waluty innej niż ta, w której pożyczkobiorca uzyskuje dochód, o ile spełnia pozostałe kryteria określone dla kredytu, o którym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe; warunek innej waluty kredytu niż ta, w której kredytobiorca uzyskuje dochód powinien być także spełniony na dzień podpisania umowy kredytowej;”;
- 2) w art. 2 w pkt 2 po wyrazach „bank krajowy” dodaje się wyrazy „, oddział instytucji kredytowej lub oddział banku zagranicznego”; Poprawka  
KBFP  
poparta przez  
komisję
- Uwaga:***  
***Poprawki nr 3 i 6 należy głosować łącznie.***  
***Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18.***
- 3) w art. 2 skreśla się pkt 3; Poprawka mniejszości  
KBFP

- 4) w art. 3 w ust. 2 wyrazy „30 dni” zastępuje się wyrazami „60 dni”; Poprawka KBFP poparta przez komisję
- 5) w art. 3 w ust. 2 dodaje się zdanie drugie i trzecie w brzmieniu:  
„W tym samym terminie kredytobiorca może wycofać wniosek. Prawo ponownego złożenia wniosku nie przysługuje.”; Poprawka KBFP poparta przez komisję
- 6) w art. 3 skreśla się ust. 3–5; Poprawka mniejszości KBFP

***Uwaga:***

***Poprawki nr 7 i 12 należy głosować łącznie.***

***Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 13, 14 i 15 oraz spowoduje odpowiednią modyfikację poprawki nr 8.***

- 7) w art. 3 w ust. 3: Poprawka sen. M. Borowskiego
- a) skreśla się pkt 2,
- b) w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:
- „4) cena 1 m<sup>2</sup> kredytowanej nieruchomości wynikająca z umowy o ustanowienie lub przeniesienie własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie przekracza:
- a) kwoty 8000 zł w przypadku lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego położonego w granicach miasta stołecznego Warszawy,
- b) kwoty 6000 zł w przypadku pozostałych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych;
- 5) kwota kapitału walutowego kredytu mieszkaniowego, wyrażona w walucie polskiej na dzień wypłaty kredytu, była nie wyższa niż 500.000 zł.”;

- 8) w art. 3 w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia po wyrazach „o ile” dodaje się wyrazy „na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1.”; Poprawka sen. K. Kleiny poparta przez komisję
- 9) w art. 3 w ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
„6) osoby chcące skorzystać z niniejszej ustawy są zobligowane do wcześniejszego złożenia oświadczenia majątkowego według wzoru składanego oświadczenia przez parlamentarzystów z podaniem danych do publicznej wiadomości opublikowanych na stronie internetowej Komisji Nadzoru Finansowego.”; Poprawka sen. R. Dowhana

***Uwaga:***

***Przyjęcie poprawki nr 10 wyklucza głosowanie poprawki nr 11.***

- 10) w art. 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Warunku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie stosuje się w przypadku lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, lub ich części, jeżeli zostały one nabyte w drodze spadku po dniu zaciągnięcia kredytu podlegającego restrukturyzacji.”; Poprawka sen. K. Kleiny poparta przez komisję
- 11) w art. 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Jeżeli na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, kredytobiorca posiada inne lokale mieszkalne lub domy jednorodzinne, lub ich części, nabyte w drodze spadku po dniu zaciągnięcia kredytu podlegającego restrukturyzacji, warunek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie ma zastosowania.”; Poprawka KBFP
- 12) w art. 3 skreśla się ust. 5; Poprawka sen. M. Borowskiego

**Uwaga:**

**Przyjęcie poprawki nr 13 wyklucza głosowanie poprawek nr 14 i 15.**

- 13) w art. 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jeżeli na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, kredytobiorca wychowuje troje lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych, o których mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608 oraz z 2015 r. poz.1194), warunki, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 nie mają zastosowania.”;

Poprawka sen.  
J. Jackowskiego

**Uwaga:**

**Przyjęcie poprawki nr 14 wyklucza głosowanie poprawki nr 15.**

- 14) w art. 3 w ust. 5 po wyrazach „wychowuje troje lub więcej dzieci” dodaje się wyrazy „własnych lub przysposobionych, o których mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608 oraz z 2015 r. poz.1194),”;

Poprawka  
KBFP  
poparta przez  
komisję

- 15) w art. 3 w ust. 5 po wyrazie „dzieci” dodaje się wyrazy „, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2014 r. poz. 1863),”;

Poprawka  
sen. A. Pocięja

**Uwaga:**

**Przyjęcie poprawki nr 16 wyklucza głosowanie poprawki nr 17.**

- 16) w art. 3 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Jeżeli wartość wskaźnika LtV jest:

- 1) wyższa niż 120% – z uprawnienia do restrukturyzacji można

Poprawka  
sen. K. Kleiny  
poparta przez  
komisję

- skorzystać od dnia wejścia w życie ustawy;
- 2) wyższa niż 100% i nie wyższa niż 120% – z uprawnienia do restrukturyzacji można skorzystać nie wcześniej niż po upływie roku od dnia wejścia w życie ustawy;
  - 3) wyższa niż 80% i nie wyższa niż 100% – z uprawnienia do restrukturyzacji można skorzystać nie wcześniej niż po upływie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy.”;
- 17) w art. 3 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: Poprawka  
KBFP
- „6. Jeżeli wartość wskaźnika LtV jest:
- 1) wyższa niż 120% – wniosek, o którym mowa w ust. 1, może zostać złożony od dnia wejścia w życie ustawy;
  - 2) wyższa niż 100% i nie wyższa niż 120% – wniosek, o którym mowa w ust. 1, może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie roku od dnia wejścia w życie ustawy;
  - 3) wyższa niż 80% i nie wyższa niż 100% – wniosek, o którym mowa w ust. 1, może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy.”;
- 18) w art. 3 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: Poprawka sen.  
J. Rulewskiego
- „7. Warunek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 nie ma zastosowania, jeżeli kredytobiorca posiada inny lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, w którym wstępni lub zstępni prowadzą wspólne gospodarstwo domowe.”;
- 19) w art. 4 w ust. 1 w pkt 1 po wyrazach „w art. 3 ust. 1” dodaje się wyrazy „, przy czym kurs ten nie może być wyższy od kursu przyjętego przez bank w dniu wypłaty kredytu dla wyliczenia kosztu kredytu”;
- Poprawka senatorów:  
G. Biereckiego,  
H. Ciocha,  
B. Pęka,  
A. Pająka,  
G. Wojciechowskiego,  
M. Martynowskiego,  
J. Jackowskiego  
poparta przez  
mniejszość  
komisji

- 20) w art. 4 w ust. 1 w pkt 3 użyte dwukrotnie wyrazy „kursu kupna” zastępuje się wyrazami „kursu sprzedaży”;
- 21) w art. 5 w ust. 4 wyrazy „9/10 kwoty” zastępuje się wyrazami „1/2 kwoty”;
- 22) po art. 6 dodaje się art. 6a w brzmieniu:  
„Art. 6a. W ustawie z dnia 28 lipca 1990 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny (Dz. U z 1990 r. Nr 55, poz. 321 oraz z 2007 r. Nr 81, poz. 554) uchyla się art. 13.”;
- 23) w art. 8, pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) umorzona przez bank kwota kredytu, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia ... o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej (Dz. U. poz. ...).”;
- 24) po art. 8 dodaje się art. 8a w brzmieniu:  
„Art. 8a. Przepisy ustawy nie naruszają praw kredytobiorców związanych z walutowymi kredytami mieszkaniowymi.”.
- Poprawka sen. K. Kleiny poparta przez komisję
- Poprawka KBFP poparta przez komisję
- Poprawka senatorów: H. Ciocha, G. Biereckiego, T. Kopcia, B. Pęka poparta przez mniejszość komisji
- Poprawka KBFP poparta przez komisję
- Poprawka senatorów: H. Ciocha, G. Biereckiego, T. Kopcia, B. Pęka poparta przez komisję