



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X KADENCJA

Warszawa, dnia 22 czerwca 2023 r.

Druk nr 993 Z

SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ

oraz

KOMISJI INFRASTRUKTURY

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2023 r. rozpatrzyły wnioski zgłoszone w toku debaty w dniu 21 czerwca 2023 r. nad ustawą

o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw

i przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wniosek zawarty w pkt 2.**

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Zygmunt Frankiewicz

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
(-) Jan Hamerski

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

**do ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy
o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy
o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności
cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw**

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 1 wyklucza głosowanie nad poprawką nr 2.

1) w art. 3:

a) w pkt 5 w lit. b:

- w poleceniu nowelizacyjnym wyrazy „ust. 1b i 1c” zastępuje się wyrazami „ust. 1b–1f”,
- dodaje się ust. 1d–1f w brzmieniu:

„1d. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na rzecz jej użytkownika wieczystego, w przypadku gdy na terenie tej nieruchomości zlokalizowane są obiekty, w tym obiekty budowlane, instalacje lub urządzenia i usługi wchodzące w skład infrastruktury krytycznej, wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu administracji publicznej działającego na danym terenie.

1e. Organ administracji publicznej, o którym mowa w ust. 1d, odmawia wydania zezwolenia, jeżeli sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu stanowiłaby zagrożenie dla bezpieczeństwa państwa i obywateli oraz dla funkcjonowania, ciągłości działania i integralności infrastruktury krytycznej.

1f. Wydanie zezwolenia albo odmowa jego wydania następuje w drodze decyzji administracyjnej.”

b) w pkt 14 dodaje się art. 198m w brzmieniu:

„Art. 198m. Do sprzedaży nieruchomości gruntowej na

Poprawka
KSTAP,
KI

podstawie przepisów niniejszego działu przepisy art. 32 ust. 1d–1f stosuje się odpowiednio.”;

2) w art. 3:

a) w pkt 5 w lit. b:

- w poleceniu nowelizacyjnym wyrazy „ust. 1b i 1c” zastępuje się wyrazami „ust. 1b–1f”,
- dodaje się ust. 1d–1f w brzmieniu:

„1d. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na rzecz jej użytkownika wieczystego, będącego cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, który jest:

- 1) osobą fizyczną nieposiadającą obywatelstwa państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub państwa strony Traktatu Północnoatlantyckiego,
- 2) osobą prawną niemającą siedziby na terenie państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub państwa strony Traktatu Północnoatlantyckiego,
- 3) nieposiadającą osobowości prawnej spółką osób wymienionych w pkt 1 lub 2,
- 4) osobą prawną albo spółką handlową nieposiadającą osobowości prawnej, kontrolowaną bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1–3

– w przypadku gdy na terenie tej nieruchomości zlokalizowane są obiekty, w tym obiekty budowlane, instalacje lub urządzenia i usługi wchodzące w skład infrastruktury krytycznej, wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu administracji publicznej działającego na danym terenie.

1e. Organ administracji publicznej, o którym mowa w ust. 1d, odmawia wydania zezwolenia, jeżeli sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu stanowiłaby zagrożenie dla

Poprawka
senatorów:
M. Bosackiego,
J. Pęcherza
poparta przez
połączone komisje

bezpieczeństwa państwa i obywateli oraz dla funkcjonowania, ciągłości działania i integralności infrastruktury krytycznej.

1f. Wydanie zezwolenia albo odmowa jego wydania następuje w drodze decyzji administracyjnej.”,

b) w pkt 14 dodaje się art. 198m w brzmieniu:

„Art. 198m. Do sprzedaży nieruchomości gruntowej na podstawie przepisów niniejszego działu przepisy art. 32 ust. 1d–1f stosuje się odpowiednio.”;

- 3) w art. 3 w pkt 14, w art. 198g w ust. 1 wyrazy „12 miesięcy” zastępuje się wyrazami „36 miesięcy”. Poprawka
KSTAP,
KI