

Data publikacji: 21-06-2023



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X KADENCJA

Warszawa, dnia 20 czerwca 2023 r.

Druk nr 992 A

SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ

oraz

KOMISJI INFRASTRUKTURY

o uchwalonej przez Sejm w dniu 26 maja 2023 r.

[ustawie o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw](#)

Marszałek Senatu dnia 2 czerwca 2023 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 20 czerwca 2023 r.

- komisje wnoszą:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Zygmunt Frankiewicz

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
(-) Jan Hamerski

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 26 maja 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 10, w art. 8e:
 - a) w ust. 1 w pkt 1 po wyrazie „interesariuszom” dodaje się wyrazy „planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”,”,
 - b) w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „w partycypacji społecznej”;

- 2) w art. 1 w pkt 10, w art. 8e w ust. 2:
 - a) we wprowadzeniu do wyliczenia po wyrazie „są” dodaje się wyrazy „w szczególności”,
 - b) w pkt 6 skreśla się wyrazy „podmioty niewymienione w pkt 1–5, w szczególności”;

- 3) w art. 1 w pkt 12, w art. 13j w ust. 1 wyraz „uwag” zastępuje się wyrazami „uwag lub wniosków”;

- 4) w art. 1 w pkt 12, w art. 13k w ust. 1 wyrazy „uchwałę o uchwaleniu planu ogólnego” zastępuje się wyrazami „uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego”;

- 5) w art. 1 w pkt 17 w lit. e w tiret drugim skreśla się podwójne tiret drugie;

- 6) w art. 1 w pkt 39, w art. 37ec w ust. 2 w pkt 1 po wyrazach „z osobą trzecią” dodaje

się wyrazy „będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca”;

- 7) w art. 1 w pkt 39, w art. 37ec w ust. 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy zintegrowany plan inwestycyjny dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz nie dotyczy warunków określonych w art. 27b ust. 2:”;

- 8) w art. 1 w pkt 39, w art. 37ed w ust. 5 wyrazy „zobowiązać się przez umowę urbanistyczną” zastępuje się wyrazami „zobowiązać się w umowie, o której mowa w ust. 1,”;

- 9) w art. 1 skreśla się pkt 44;

- 10) w art. 1 w pkt 48 w lit. b, w zdaniu pierwszym wyraz „lub” zastępuje się wyrazem „i”;

- 11) w art. 1 w pkt 60, w art. 64c wyrazy „5 lat” zastępuje się wyrazami „2 lat”;

- 12) w art. 3 wyrazy „planu ogólnego” zastępuje się wyrazami „planów ogólnych”;

- 13) w art. 17 po wyrazach „(Dz. U. z 2022 r. poz. 2094)” dodaje się wyrazy „wprowadza się następujące zmiany:”, pozostałą treść oznacza się jako pkt 2 oraz dodaje się pkt 1 w brzmieniu:

„1) w art. 18 w pkt 3 wyrazy „planu zagospodarowania przestrzennego” zastępuje się wyrazami „planu zagospodarowania przestrzennego województwa”;

- 14) w art. 52 w ust. 3 skreśla się wyrazy „a w przypadku projektu zarządzenia, o którym mowa w art. 37na ustawy zmienianej w art. 1, również w Biuletynie Informacji

Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy właściwej ze względu na położenie inwestycji oraz w jej siedzibie.”;

- 15) w art. 59:
- a) w ust. 1 i 2 wyrazy „wydania warunków zabudowy” zastępuje się wyrazami „wydania decyzji o warunkach zabudowy”,
 - b) w ust. 3 wyrazy „warunków zabudowy” zastępuje się wyrazami „wydanie decyzji o warunkach zabudowy”;
- 16) w art. 60 w ust. 1 i 2 wyrazy „warunków zabudowy” zastępuje się wyrazami „decyzji o warunkach zabudowy”;
- 17) w art. 60 w ust. 2 po wyrazach „z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” dodaje się wyrazy „lub decyzji o warunkach zabudowy”;
- 18) art. 62 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 62. Do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, art. 64c ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się. Termin określony w tym przepisie liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;
- 19) w art. 65 w ust. 1 wyrazy „31 grudnia 2025 r.” zastępuje się wyrazami „31 grudnia 2028 r.”;
- 20) w art. 75 po wyrazach „w art. 45,” dodaje się wyrazy „podjęte przed dniem 1 stycznia 2026 r.,”.