



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
X KADENCJA

---

Warszawa, dnia 17 czerwca 2021 r.

Druk nr 415 Z

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI**  
**PAŃSTWOWEJ**

oraz

**KOMISJI INFRASTRUKTURY**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2021 r. rozpatrzyły wnioski zgłoszone w toku debaty w dniu 16 czerwca 2021 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw**

i przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wniosek zawarty w pkt I.**

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Zygmunt Frankiewicz

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury  
(-) Jan Hamerski

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw

- I. Wniosek o przyjęcie ustawy bez poprawek. Wniosek  
KI,  
KSTAP  
poparty przez  
połączone komisje
- II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:
- 1) w art. 1 w pkt 2, w art. 22b dodaje się ust. 7 w brzmieniu:  
„7. W umowie zawieranej z SAN gmina może powierzyć  
SAN realizację innych usług społecznych, w tym usług o których  
mowa w art. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług  
społecznych przez centrum usług społecznych (Dz. U. poz. 1818),  
na rzecz najemców lokali mieszkalnych lub budynków  
mieszkalnych jednorodzinnych dzierżawionych przez SAN.”;
- 2) w art. 1 w pkt 2, w art. 22e w ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) uprawnienie SAN do kwalifikowania osób fizycznych  
ubiegających się o zawarcie umowy najmu z SAN, o ile rada  
gminy dopuszcza taką możliwość.”;
- 3) w art. 1 w pkt 2, w art. 22f ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Umowę najmu SAN zawiera na czas oznaczony z osobą  
spełniającą kryteria wskazane w uchwale, o której mowa  
w art. 22e ust. 1.”;
- 4) w art. 1 w pkt 2, w art. 22f dodaje się ust. 5–7 w brzmieniu:  
„5. W umowie najmu można określić zasady pobierania  
i wysokość kaucji, w tym rozłożyć kaucję na raty.
- Poprawka  
senatorów:  
T. Kopcia,  
J. Burego
- Poprawka  
senatorów:  
T. Kopcia,  
J. Burego
- Poprawka  
senatorów:  
T. Kopcia,  
J. Burego
- Poprawka  
senatorów:  
T. Kopcia,  
J. Burego

6. Jeżeli najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za najem lub opłat niezależnych od właściciela, SAN wzywa go na piśmie do dokonania zapłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 30 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania i pouczając o prawie do złożenia wniosku o rozłożenie zaległego czynszu lub zaległych opłat niezależnych od właściciela na raty.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, najemca może wystąpić do SAN z wnioskiem o rozłożenie zaległego czynszu lub zaległych opłat niezależnych od właściciela na raty w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do dokonania zapłaty.”;

5) w art. 1 w pkt 2, w art. 22f dodaje się ust. ... w brzmieniu:

„... W przypadku wypowiedzenia umowy najmu przez SAN lub wygaśnięcia umowy najmu, nieuregulowane względem SAN należności najemcy pokrywa gmina, a zobowiązania najemcy wobec SAN stają się zobowiązaniami wobec gminy.”.

Poprawka sen.  
T. Kopcia