

Data publikacji: 25-11-2020



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X KADENCJA

Warszawa, dnia 25 listopada 2020 r.

Druk nr 251 A

SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ

oraz

KOMISJI INFRASTRUKTURY

o uchwalonej przez Sejm w dniu 28 października 2020 r.

[ustawie o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa](#)

Marszałek Senatu dnia 29 października 2020 r. skierował ustawę do komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniach 24 i 25 listopada 2020 r.

- komisje wnoszą:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Zygmunt Frankiewicz

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury
(-) Jan Hamerski

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

w sprawie ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 28 października 2020 r. ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 6 w pkt 2, w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 2) w art. 6 w pkt 4 w lit. d:
 - a) w ust. 4d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:”;
 - b) w ust. 4e po wyrazie „zgłoszenia” dodaje się wyrazy „budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
 - c) w ust. 4f wyrazy „ust. 1b” zastępuje się wyrazami „ust. 4d”;
- 3) w art. 6 w pkt 5, w art. 30b:
 - a) w ust. 5 wyrazy „wzór formularza pozwolenia na rozbiórkę,” zastępuje się wyrazami „wzór formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
 - b) w ust. 6 wyrazy „ust. 5” zastępuje się wyrazami „ust. 4”;
- 4) w art. 6 w pkt 6 w lit. b, w ust. 1e przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „, w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 5) w art. 6 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

- „7a) w art. 32:
- a) w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 4,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wzór oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, obejmuje w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu.”;”;
- 6) w art. 6 w pkt 8 w lit. b:
- a) w ust. 2d przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
 - b) w ust. 2e wyrazy „ust. 2b” zastępuje się wyrazami „ust. 2c”;
- 7) w art. 6 w pkt 8 dodaje się lit. d w brzmieniu:
- „d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Projekt budowlany i inne dokumenty, o których mowa w ust. 2–3, zawierające informacje niejawne mogą być za zgodą organu administracji architektoniczno-budowlanej przechowywane przez inwestora.”;”;
- 8) w art. 6 w pkt 9 w lit. f, w ust. 5b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 9) w art. 6 w pkt 10, w ust. 1c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 10) w art. 6 w pkt 11, w ust. 1b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 11) w art. 6 w pkt 13 w lit. d, w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”;
- 12) w art. 6 w pkt 14 w lit. c:
- a) w ust. 4c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich”

- zastępuje się wyrazem „jego”,
- b) w ust. 4d wyrazy „o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 4b,”;
- 13) w art. 6 w pkt 16 w lit. c:
- a) w ust. 6 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”,
- b) w ust. 7 wyrazy „o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów ust. 1” zastępuje się wyrazami „, o którym mowa w ust. 5,”;
- 14) w art. 6 w pkt 17, w ust. 2b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 15) w art. 6 w pkt 18, w ust. 4 przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 16) w art. 6 w pkt 19 w lit. b:
- a) w ust. 3b przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym”,
- b) w ust. 3c wyrazy „Formularz wniosku, o którym” zastępuje się wyrazami „Formularz zawiadomienia oraz formularz wniosku, o których”;
- 17) w art. 6 w pkt 21 w lit. b, w ust. 2c przed wyrazami „w formie” dodaje się wyrazy „w tym” oraz wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”;
- 18) w art. 7 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;
- 19) w art. 7:
- a) w pkt 7:
- wyrazy „w art. 29 w ust. 1–2c” zastępuje się wyrazami „w art. 29 w ust. 2–2c”,
 - wyrazy „w art. 30a w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2” zastępuje się wyrazami „w art. 30a w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia”,
 - po wyrazach „w art. 32 w ust. 2” przecinek zastępuje się wyrazem „oraz”,

- skreśla się wyrazy „w art. 33e w ust. 1 i 2 oraz w art. 33f w ust. 2,”
 - wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”,
- b) w pkt 8 skreśla się wyrazy „w art. 33f w ust. 3,” oraz wyrazy „towarzystwa budownictwa społecznego” zastępuje się wyrazami „towarzystwo budownictwa społecznego”;
- 20) w art. 7 w pkt 13 w poleceniu nowelizacyjnym po wyrazach „w art. 30” dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b i c w brzmieniu:
- „b) uchyla się ust. 4a,
 - c) po ust. 4a dodaje się ust. 4b w brzmieniu:
 - „4b. Za dochód, o którym mowa w ust. 3, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).”;
- 21) w art. 7 po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:
- „15a) art. 32a otrzymuje brzmienie:
- „Art. 32a. W przypadku lokali mieszkalnych w zasobach towarzystwa wybudowanych bez udziału kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub finansowania zwrotnego towarzystwo może zdecydować, że do najmu tych lokali będą stosowane odpowiednio przepisy art. 30 ust. 3, 3a, 5 i 7, jeżeli lokale te służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i zostały wybudowane z udziałem gminy.”;
- 22) w art. 7 po pkt 20 dodaje się pkt 20a i 20b w brzmieniu:
- „20a) w art. 33h w ust. 2 w części wspólnej wyrazy „o której mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o której mowa w art. 33ea ust. 2”;
- 20b) w art. 33i w ust. 2 wyrazy „o którym mowa w art. 33e ust. 2” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w art. 33ea ust. 2”;
- 23) w art. 11 w pkt 7 w lit. a, w zdaniu drugim wyrazy „w tym okresie” zastępuje się wyrazami „w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku”;

- 24) w art. 11 w pkt 8, w art. 7a w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „zarządcy budynku” zastępuje się wyrazami „zarządcy domu”;
- 25) w art. 11 w pkt 10, w art. 8a dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Kara pieniężna stanowi dochód budżetu gminy i jest uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.”;
- 26) w art. 12 w pkt 2 wyraz „towarzystwa” zastępuje się wyrazem „towarzystwo”;
- 27) w art. 12 skreśla się pkt 3;
- 28) w art. 14 w pkt 1 wyrazy „w art. 15 w ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „w art. 15 w ust. 2”;
- 29) w art. 14 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:
„7a) w art. 5 w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego, albo części takiego budynku, która nie jest zamieszkana, i wymaga nakładów na poprawę stanu technicznego lub uzyskanie współczesnego standardu, jeżeli budynek mieszkalny albo jego część stanowią własność społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego, w których wszystkie udziały albo akcje są w posiadaniu jednostki samorządu terytorialnego.”;
- 30) w art. 14 w pkt 8, w art. 5b wyrazy „art. 3 oraz art. 5 i art. 5a” zastępuje się wyrazami „art. 3, art. 5 i art. 5a”;

- 31) w art. 14 w pkt 13 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Za dochód, o którym mowa w ust. 3, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).”;
- 32) w art. 14 w pkt 15 w lit. a, w ust. 1:
a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) 50% kosztów przedsięwzięcia – w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz ust. 4;”;
b) w pkt 3 dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) art. 5 ust. 1 – w przypadku, gdy z realizacją przedsięwzięcia związane jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2, w przypadku, o którym mowa w art. 5a ust. 1, oraz art. 6 ust. 3 pkt 1.”;
- 33) w art. 14 w pkt 15 w lit. a, w ust. 1 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) art. 4 ust. 1 i 2;”;
- 34) w art. 15, w ust. 1 w pkt 2 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „25” zastępuje się wyrazami „20”;
- 35) w art. 15, w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit. b;
- 36) w art. 20 w pkt 3:
a) w lit. d w poleceniu nowelizacyjnym wyrazy „pkt 5 i 6 otrzymują” zastępuje się wyrazami „pkt 5 otrzymuje” oraz skreśla się pkt 6,
b) dodaje się lit e w brzmieniu:
„e) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:
„5a) ze spółkami jednoosobowymi gmin lub towarzystwami budownictwa społecznego, w których gmina posiada 100% udziałów lub akcji.”;
- c) dodaje się lit. f w brzmieniu:

- „f) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) z funduszem inwestycyjnym, którego portfelem inwestycyjnym zarządza podmiot, o którym mowa w pkt 2 lub 5”;
- 37) w art. 20 w pkt 7 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:
„aa) w pkt 7 w lit. b skreśla się wyrazy „gdy wartość nieruchomości nie przekracza 4 000 000 zł,”;
- 38) w art. 20 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:
„10a) w art. 38 w ust. 1 w pkt 9 w lit. b skreśla się wyrazy „gdy wartość nieruchomości nie przekracza 4 000 000 zł,”;
- 39) po art. 21 dodaje się art. 21a w brzmieniu:
„Art. 21a. W ustawie z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 756 oraz z 2019 r. poz. 1309) w art. 20 wyrazy „niż 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 6 niniejszej ustawy” zastępuje się wyrazami „niż do dnia 30 czerwca 2021 r.”;
- 40) w art. 22 w pkt 12, w ust. 4 w zdaniu drugim wyraz „Korektę” zastępuje się wyrazem „Korekty”;
- 41) w art. 23:
a) w pkt 5 wyrazy „15jca,” zastępuje się wyrazami „art. 15jca”,
b) w pkt 6 wyraz „dodać” zastępuje się wyrazami „dodaje się”;
- 42) w art. 37 użyte dwukrotnie wyrazy „21 kwietnia 2021 r.” zastępuje się wyrazami „1 lipca 2021 r.”;
- 43) art. 48 otrzymuje brzmienie:

„Art. 48. 1. Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o której mowa w art. 15zzzic ust. 1 ustawy zmienianej w art. 23, gmina wypłaca od 60. dnia następującego po dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, przy czym pierwszej wypłaty gmina dokonuje nie później niż 75. dnia po dniu wejścia w życie niniejszego przepisu. W przypadku dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 przyznanego za miesiące poprzedzające miesiąc, w którym gmina rozpoczęła wypłaty zgodnie z terminem wskazanym w zdaniu pierwszym, pierwsza wypłata obejmuje również wypłatę tych dodatków mieszkaniowych.

2. Środki, o których mowa w art. 15zzzif ust. 2 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., są przekazywane gminie na jej wniosek składany w terminie 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

3. Przekazanie dwóch pierwszych miesięcznych rat, o których mowa w art. 15zzzif ust. 4 ustawy zmienianej w art. 23, w pierwszym półroczu 2021 r., następuje w terminie 50 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

4. Środki, o których mowa w art. 15zzzig ust. 1 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., są przekazywane wojewodzie na jego wniosek składany w terminie 35 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

5. Przekazanie pierwszej kwartalnej raty, o której mowa w art. 15zzzig ust. 3 ustawy zmienianej w art. 23, na pierwsze półrocze 2021 r., następuje w terminie 45 dni od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.”;

44) w art. 49 wyrazy „21 kwietnia 2021 r.” zastępuje się wyrazami „1 lipca 2021 r.”;

45) art. 50 otrzymuje brzmienie:

„Art. 50. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 6 pkt 1 i 3, pkt 4 lit. e i f, pkt 13 lit. b i c, pkt 14 lit. a, pkt 16 i 20, art. 11 pkt 4 lit. c i pkt 7 lit. b w zakresie dodawanego ust. 1e oraz pkt 8, art. 16, art. 20 pkt 5, art. 23, art. 47 i art. 48, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia;
- 2) art. 6 pkt 4 lit. a i d, pkt 5–7, pkt 8 lit. c i d, pkt 12, pkt 13 lit. a i d, pkt 14 lit. b

i c, pkt 15, 17, 21 i 22 oraz art. 24, które wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia;

- 3) art. 14 pkt 1–3, pkt 4 lit. a i b, pkt 6–12 i 14–21 oraz art. 40–43, które wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 4) art. 6 pkt 2, 7a, pkt 8 lit. a i b, pkt 9–11, 18 i 19, art. 7 pkt 13 i 15a, art. 11 pkt 1–3, pkt 4 lit. a i b, pkt 5, 6 i pkt 7 lit. a, lit. b w zakresie dodawanych ust. 1b–1d oraz lit. c–h, pkt 9–11, art. 12 oraz art. 14 pkt 13, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.;
- 5) art. 7 pkt 17, art. 25 ust. 1 i art. 28, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.;
- 6) art. 8 pkt 2 w zakresie dotyczącym art. 3e ust. 2 i 3 oraz art. 34, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.”.