

Polski Związek Działkowców
Okręg w Bydgoszczy
85-098 Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 11
tel. 52/ 322 90 91, 52/ 322 86 29
kom. 508 059 465, NIP 554-03-16-092

Bydgoszcz, dnia 11 marca 2019 r.

Sz.P.

Stanisław Karczewski

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Bydgoszczy, po zapoznaniu się z uchwaloną przez Sejm RP w dniu 20 lutego br. nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla celów realizacji celów wyłączenia przesyła swoje stanowisko wypracowane na posiedzeniu w dniu 11 marca br.

Prosimy o zapoznanie się z powyższym stanowiskiem i podjęcie działań zmierzających do uwzględnienia postulatów i argumentów płynących ze środowiska działkowców, całkowicie pominiętych w trakcie debaty sejmowej.


Z poważaniem,

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.

Załączniki:

- stanowisko Okręgowej Rady
PZD w Bydgoszczy

Prezes Okręgu
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy

mgr inż. Barbara Kokot

STANOWISKO
OKRĘGOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
W BYDGOSZCZY

z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie nowelizacji ustawy z dnia 20 lutego 2019 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celów wywłaszczenia.

Okręgowa Rada PZD w Bydgoszczy reprezentująca blisko 30000 działkowców regionu bydgoskiego wyraża sprzeciw dotyczący niektórych rozwiązań przyjętych w dniu 20 lutego br. przez Sejm RP w nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uważamy, że zawarte w nowelizacji przepisy będą rodziły realne zagrożenie wystąpienia tysięcy roszczeń reprivatyzacyjnych godzących w prawa obywateli, w tym prawa działkowców.

Okręgowa Rada PZD w Bydgoszczy nie neguje zasadności podstawowego celu nowelizacji jakim było wykonanie wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Jednakże z niepokojem obserwujemy zawarte w nowelizacji rozwiązania, które naszym zdaniem nie przyczynią się do wygaszania problemu reprivatyzacji.

Fakt, że ustawodawca tworzy warunki dla występowania z roszczeniami wobec nieruchomości, których status jako własności publicznej nie powinien być już kwestionowany, jest dla nas niezrozumiały. Okazuje się że takie konsekwencje wywoła:

- przywrócenie terminu na zgłaszanie wniosków o wszczęcie postępowań w sprawach zwrotowych, które wygasły zgodnie z art.145a KPA,
- bezzasadne wydłużenie okresu przejściowego (3-letniego), podczas którego możliwe będzie składanie wniosków w sprawach zadawnionych.

Okręgowa Rada uważa, że brak korekty błędnych decyzji Sejmu będzie skutkować negatywnymi konsekwencjami dotychczasowych zaniechań ustawodawcy. Tak bowiem, w świetle wyroku TK, należy określić fakt, iż przed laty nie wprowadzono terminu, po którym żądanie zwrotu nieruchomości automatycznie wygasa. Nie mamy żadnych wątpliwości, że uchwalone

rozwiązania będą stanowiły zagrożenie dla wielu Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które zakładano na wywłaszczonych gruntach.

Kontrowersyjne zapisy nowelizacji spotykają się z bardzo negatywnym odbiorem w środowisku naszych działkowców, którzy uważają, że ich skutki będą stanowiły zagrożenie zarówno dla dalszego funkcjonowania ROD jak i majątku zgromadzonego przez nich i ich rodziny.

W imieniu całej społeczności działkowców regionu bydgoskiego zwracamy się do Pana Marszałka Senatu RP i apelujemy o usunięcie przepisów odraczających obowiązywanie regulacji o przedawnieniu prawa do zwrotu nieruchomości w stosunku do spraw najbardziej zadawnionych, tj. nieruchomości wywłaszczonych przed 30 laty. Wyrażamy również protest przeciwko wyłączeniu spraw o zwrot nieruchomości spod stosowania art. 145a KPA.

Uważamy, że postulowane przez nasze środowisko zmiany będą służyć ochronie interesu publicznego poprzez zabezpieczenie praw obywateli, w tym licznej rzeszy polskich działkowców.



**Okręgowa Rada
Polskiego Związku Działkowców
w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, dnia 11 marca 2019r.