

---

**Od:**  
**Wysłano:** 16 lipca 2015 12:06  
**Do:** Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
**Temat:** Uwaga obywatelska do zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych

Szanowni Państwo,

ośmielam się napisać parę słów na temat zmiany do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która została uchwalona przez Sejm i będzie rozpatrywana przez Senat. Ta długo oczekiwana zmiana miała ułatwić odrolnienie gruntów klasy I-III do 0,5 ha. Zgodnie z obowiązującą od maja 2013 roku nowelizacją ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ. U. z 2013 r., poz. 503) do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych klas I – III na cele nierolnicze lub nieleśne, wymagane jest uzyskanie każdorazowo zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Z uwagi na fakt, że powyższe ograniczenie w uzyskiwaniu zgody na każdorazowe przekształcenie gruntów rolnych przyniosło bardzo negatywne skutki dla planowanych inwestycji budowlanych na tych terenach proponowana jest zmiana tej ustawy.

Niestety zmiana niewiele wniesie z uwagi na warunki jakie zostały zapisane w zmianie do ustawy - np. absurdalny warunek, że "grunty położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych" - przecież na terenach podmiejskich większość dróg to drogi niepubliczne. Kiedyś zapis ustawy pozwalał odrolnić grunty klasy I-III do 0,5 ha jeśli m.in. **posiadały dostęp do drogi publicznej**. Ja mam właśnie taką sytuację - mam działkę klasy III o powierzchni 0,48 ha z wydaną przez gminę wz, wystąpiłam do sądu o drogę konieczną i poniosłam ogromne koszty-zapłaciłam sąsiadowi 5 000,00 zł aby mieć dostęp poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej. Niestety w międzyczasie w 2013 roku zmieniła się ustawa i nie mogę już mojej działki wyłączyć z produkcji rolnej. Działka jest położona wśród wybudowanych wcześniej domków i innych działek budowlanych, stoi odłogiem, nie było i nie będzie na niej żadnej uprawy. Czekałam z nadzieją na ponowną zmianę i czytając proponowane zapisy jestem podłamana, moja działka mimo, że ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę służebną to jednak znajduje się w odległości 150 m od drogi publicznej. Proszę Szanownych Państwa o rozważenie, czemu służą takie absurdalne zapisy, bo na pewno nie obywatelom, którzy chcą inwestować i rozwijać tereny gmin. Wcale się nie dziwię, że młodzi ludzie chcą wyjeżdżać z tego kraju, sama będę to doradzać moim dzieciom, bo tutaj nawet na własnej działce nie będą mogły zbudować domu. Uprzejmie proszę o rozważenie możliwości wprowadzenia poprawki do zmiany ustawy, tak aby na działkach, które mają dostęp do drogi publicznej można było wybudować domy.

Pozdrawiam.



**PTPiREE**

Poznań, dnia 16 lipca 2015 r.

Szanowny Pan Senator  
Jerzy Chróścikowski  
Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Senat RP

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

W nawiązaniu do toczących się prac nad projektem ustawy o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jako stowarzyszenie zrzeszające największych Operatorów Systemów Dystrybucyjnych i Operatora Systemu Przesyłowego przekazujemy na ręce Szanownego Pana Senatora stanowisko i postulaty Polskiego Towarzystwa Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej wobec projektu.

W trosce o sprawne prowadzenie inwestycji sieciowych, z czym wiąże się zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i niezawodność dostaw energii do odbiorców, a także rozwój gospodarczy Polski, postulujemy przywrócenie do projektu propozycji zapisów art. 7a w brzmieniu zgodnym z poprawką prezydencką:

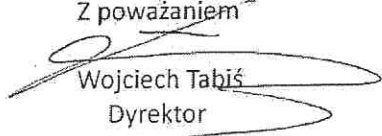
„Art. 7a. Przepisów art. 7 nie stosuje się do gruntów rolnych w zakresie niezbędnym do realizacji celów publicznych, o których mowa:

- 1) w art. 6 pkt 1 i 1a, pkt 2-7 oraz pkt 9-9b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.));
- 3) w art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. Nr 135, poz. 789, z 2012 r. poz. 951 oraz z 2014 r. poz. 40).”

Intencja zniesienia barier dla prowadzenie inwestycji sieciowych leżała u podstaw nowelizacji ustawy, o czym szeroko mowa w uzasadnieniu do projektu. Jednocześnie pragniemy podkreślić, że sieci dystrybucyjne nie są objęte zakresem regulacji projektu ustawy o inwestycjach strategicznych celu przesyłowego (dotyczy ona tylko wybranych sieci Operatora Systemu Przesyłowego) i ograniczenia przewidziane ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pełni ich dotyczą. Postulujemy zatem wyłączenie stosowania ograniczeń z art. 7 do realizacji celów publicznych polegających na budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Jednocześnie pozostajemy do dyspozycji przedstawienia bardziej szczegółowego uzasadnienia i wyjaśnień.

Z poważaniem

  
Wojciech Tabiś  
Dyrektor