

Komisja Gospodarki Narodowej Senatu RP
Szanowny Panie Przewodniczący,
Szanowni Panowie Senatorowie!

W dniu 01.07.2015r. Komisja Gospodarki Narodowej Senatu RP rozpatrzy zmiany do Ustawy o własności lokali - druk nr 939. Idą one w dobrym kierunku i są oczekiwane przez właścicieli lokali oraz środowisko zarządców nieruchomości. Chciałbym jednak zwrócić uwagę, iż termin ustalony dla obowiązywania wprowadzonych zmian tej Ustawy tj. 14 dni od ogłoszenia budzi pewne wątpliwości. Otóż w nieruchomościach rozpoczęto już kilka miesięcy temu procedury głosowania nad różnymi uchwałami wspólnot mieszkaniowych w/g zasady przewidującej, iż głos z lokali będących współwłasnością jest niepodzielny. Zatem za zasadne wydaje się aby w takich przypadkach rozpoczęte głosowania dokończyć w/g przepisów sprzed nowelizacji. Inaczej prowadziłoby to do sytuacji, iż powstaje niepewność czy należy powtórzyć głosowanie lub czy część właścicieli (tych, którzy już zagłosowali) zostaje pozbawiona dysponowania jakiejś części ułamkowej posiadanego udziału. Zwracam się zatem z wnioskiem o stosowną zmianę w paragrafie drugim proponowanej przez Sejm nowelizacji w/w Ustawy.

Sławomir Kamecki - prezes Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości "Ekspert".